

# NYHETER

**TIPS OSS!**  
**959 00 750**

## TA KONTAKT!

Vi trenger dine innspill og tips. Ta kontakt med oss på telefon eller epost: [redaksjonen@jarlsbergavis.no](mailto:redaksjonen@jarlsbergavis.no)  
Hovednummer til avisen: **33 09 90 00.**

## MEDLEMMER:

**Ønsker flere inn**

**HOLMESTRAND:** Under arealmøtet i regi av næringsrådet tirsdag, der det var rundt 100 tilhørere, appellerte leder Øyvind Haugen til flere i næringslivet om å melde seg inn som medlemmer. - Vi trenger å bli flere, sa han.



**HET DEBATT:** Arealplanen for kommende år engasjerer. Fra venstre kveldens foredragsholdere: Jon Mørk (om Bentsrud), Øistein Hjelmtvedt (om sentrum), Erik Karlsen (om Kleivbrottet) og Eivind Bing fra Arcasa, arkitekt for planene for Kleivbrottet. **ALLE FOTO: PÅL NORDBY**

## STEILE FRONTER I AREALDEBATTEN:

# Verbal brytekkamp

**Store deler av debatten i møtet om arealdelen av kommuneplanen ble en verbal kamp mellom sentrum og Kleivbrottet.**

PÅL NORDBY  
[paal@jarlsbergavis.no](mailto:paal@jarlsbergavis.no)  
93065552

**HOLMESTRAND:** Tirsdag arrangerte næringsrådet i Holmestrand åpent møte om fremtidig handel. Rundt 100 hadde samlet seg på fjordhotellet for å

høre om planene for Bentsrud, Kleivbrottet og sentrum, og for å delta i debatten om framtidens plassering av handel.

- Vi ønsker Bentsrud og sentrum lykke til, men med bare 1,2 kilometer mellom sentrum og Kleivbrottet bør også vi få lov til å utvikle våre eiendommer, argumenterte talsmann Erik Karlsen.

- I Horten ble Sjøsidensenteret bygget da Storgata var handlegata. Nå er Storgata død, selv om senteret ligger bare 200 meter unna. Det ble minst 100 meter for mye, svarte Øistein

Hjelmtvedt.

- Hadde ikke Sjøsidensenteret blitt bygget hadde folk reist til Tønsberg. Akkurat som folk fra Holmestrand reiser til Revetal for å handle, fortsatte Karlsen.

På Kleivbrottet er det i dag 8.500 kvadratmeter næring, og innstillingen så langt fra kommunen er at det er innenfor dette arealet de må utvikle seg, ikke bygge et nytt kjøpesenter, som en del av flere tusen kvadratmeter nye næringslokaler.

- 40 år etter at Kleivbrottet ble etablert ønsker grunneierne utvikling på området. Parke-

ringsdelen, senteret og lokket er tenkt som «grunnmuren» for nye leiligheter. Det ene er avhengig av det andre, sa Karlsen, til de som mener at det bare er å bygge et stort antall leiligheter på området.

## Utfordrer fylket

Jon Mørk slapp også til, og han har hos kommunen og sentrumutviklerne fått aksept for at annen handel, eller såkalt plasskrevende handel kan etableres på Bentsrud.

- Vi utfordrer fylket på dette, sa kommuneplanlegger Inger

## Tåler ikke to senter

**- Har dere ikke noe bedre å bruke tiden på, innledet Inger Christensen humoristisk. Hotellsalen var mer enn full da arealdebatten startet.**

PÅL NORDBY  
[paal@jarlsbergavis.no](mailto:paal@jarlsbergavis.no)  
93065552

**HOLMESTRAND:** Kommuneplanleggeren ga tilhørerne en rask oversikt over de ulike plannivåene, kommuneplanarbeidet, forventet vekst og andre

forhold som er viktig for en arealplan som skal leve i 12 år.

- Når det gjelder handel er det ikke vi som bestemmer alt, sa hun og refererte både til sentrale og regionale retningslinjer samt «kjøpesenterplanen» fra 2009.

- Lokalt har vi konkludert med at sentrum ikke er robust nok til å etablere kjøpesenter på Kleivbrottet. Det er nok av eksempler på fragmenterte byer som smuldrer sakte opp. Vi tåler ikke begge deler. Derfor har vi prioritert sentrum, sa hun.



**HOLDER I TRÅDENE:** Inger Christensen skal samle trådene både fra møtet tirsdag, og andre innspill som kommer fra publikum.



**BEGGE DELER:** - Ja takk begge deler. Knut Smith mener det må være mulighet for utvikling både i byen og på Kleivbrottet.



**EN DOBLING:** - Hans Petter Harestad viste til beregninger som kan doble folketallet i Holmestrand innen 2030.



**IKKE BREMS:** - Det er ikke riktig av kommunen å legge brems og lage problemer for de som vil noe på fjellet, sa Jan Haug.

**BEGYNT I 2004:** - Ingen har gitt så mye gass de siste årene som det vi har gjort, sa Øistein Hjelmtvedt fra Holmestrand utvikling AS.

# for ny handel

Christensen, og henviste til regelen om etablering av handel innenfor én kilometer fra E18.

## Redd utvanning

Men det var interessekonflikten mellom sentrum og Kleivbrottet det skulle handle mest om tirsdag.

- Det sier seg selv at ikke bilforretninger kan ligge i byen, men detaljhandel må og skal ligge i sentrum, sa Hjelmtvedt. Han henviste til mange eksempler på utvanning av sentrum, for eksempel i Larvik, der sentrum er dødt etter at Nordbyen-

sentret ble etablert. Han kunne ikke komme på ett eksempel der det motsatte har skjedd, at flere handelsområder i randsoner har styrket sentrum.

- At butikker dør og at trafikk og anleggsgjøring bidrar til å hindre nye butikker og kjeder å komme til Holmestrand før jernbane og ny fylkesvei er på plass er beklagelig, men en realitet, fortsatte han.

- Vi synes likevel det er ille at ikke Kleivbrottet skal få være med på denne runddansen. Er det sånn at eneste muligheten til å utvikle egen virksomhet på

Kleivbrottet er hvis andre legger noe ned, spurte Karlsen.

## Ja takk begge deler

Hvorfor ikke begge deler, undret flere i salen.

- Vi må ha begge deler, sa Knut Smith, som har bodd i sentrum i 16 år.

- Det er en kjensgjerning at det ikke er en kjeft i byen etter klokken 17.00. Jeg tenker på befolkningen. Butikker som har livets rett de overlever, og jeg har mer tro på et senter på Kleivbrottet enn å bygge glass-tak over Langgaten, sa Smith.



**VEKST:** - Vi har sett en stor vekst etter oppgraderingen av havna. Sommeromsetningen må tas på alvor, sa Rune Bergquist.

## - Ikke vent for lenge

- La utviklerne i sentrum få sjansen til å vise hva de kan få til mot 2018-20. Ellers må andre få sjansen.

PÅL NORDBY  
paal@jarlsbergavis.no  
93065552

**HOLMESTRAND:** Geir Larsen driver netthandel, og er slik sett ikke direkte berørt av hvor butikken ligger, men han er oppatt av at Holmestrand ikke kan settes på vent i mange år med gode planer.

- Vi kan ikke vente til 2040, sa

han, og fikk det siste ordet i en debatt, som kommer til å fortsette langt utover høringsfristen for innspill til arealplanen, som er 15. desember.

## Godt sagt

- Nei vi kan ikke vente til 2040, og det skal vi ikke heller, sa kommuneplanlegger Inger Christensen, som forventer mange innspill i høringsperioden. Næringsrådet vil samle kveldens meninger og kommentarer og overlevere de til Christensen.



**OM TID:** Geir Larsen var oppatt av tidsperspektivet.



**KLAR I MANGE ÅR:** Jon Mørk har vært tålmodig i mange år. I 2015 kan tiden være inne for å bygge flere næringsbygg på Bentsrud.