



**KAN SE SLIK UT:** Hvis eierne får godkjent sine planer vedrørende Klyvegården vil bygningen gli bedre inn i miljøet, samt skape et mer helhetlig bilde ved Bache Gabrielsens plass. Den planlagte fasadeendringen vil se ut som på bildet over. (Fotoillustrasjon: Spir Arkitekter)

# Klyvegården i ny drakt

De nye eierne av Klyvegården har levert inn en rammesøknad for riving og ombygging av eksisterende forretningsbygg. De ønsker å etablere ti leiligheter i andre, tredje og loftsetasjen.

#### HEGE FROSTAD DAHLE

Telefon 33099007

**HOLMESTRAND:** Klyvegården ble oppført på uregulert område på 70-tallet og høyden på bygningen er per i dag cirka en me-

ter over angitt høydefastsettelse i gjeldende kommunedelplan for bysentrum.

I forbindelse med ombyggingen poengterer Spir arkitekter at nåværende gesimshøyde på gården vil beholdes og vil etter ombyggingen ikke øke i forhold til dagens situasjon.

#### Ti leiligheter

Bruksformålet i dag er detaljhandel og publikumsrettet virksomhet i 1. etasje. De øvrige etasjene har vært brukt til kontorer, men disse står i dag tomme.

I planene som er lagt fram for Holmestrand kommune fremkommer det at utbygger ønsker å bygge ti leiligheter i byggets

etasjer utover første etasje som i dag er forretningslokaler.

Inndelingen vil bli fire leiligheter i to etasjer og to leiligheter i loftsetasjen.

#### Helhetlig bilde

De viser til planene om Bache Gabrielsens plass og at denne ombyggingen vil gi et større helhetlig inntrykk av området.

Først og fremst på grunn av bygningsmessig tilpasninger til nærliggende boliger. De nye eierne ønsker at fasadeendringene skal tilpasses nærliggende boligmasser. Også når det gjelder fargepaletten ønsker eierne å tilpasse seg området.

De ønsker å bruke liggende

kledning med glatte flater for å ikke virke ruvende.

I forbindelse med rivingen har eierne forklart hvilke planer som foreligger for de to etasjene og loftsetasjen.

Slik bygningen fremstår i dag skal betongvegger og deler av dagen trapperom rives. Utover dette skal også andre skillevegger, vifteanlegg og kabelganger rives før det skal bygges opp i oppdelte leiligheter.

Det vil bli en totalrenovering av bygningens etasjer for å kunne bygge de ønskede leilighetene.

I tillegg har eierne søkt om å bruke tilfluktsrommet til sportsboder. Kravet fra Siviltforsvaret

for å kunne bruke bodene er at innredningen blant annet kan fjernes i løpet av 48 timer. Dette er tatt med i planene og eierne har fått den nødvendige godkjenningen av siviltforsvaret.

Søker har sendt ut nabovarsler. Noen naboer har ytret bekymring i forhold til høyden som er forespeilet. Men Spir arkitekter påpeker i et brev til kommunen at ombyggingen ikke vil gå ut over dagens høyde.

Avslutningsvis tilføyer arkitektene at etter ombyggingen vil prosjektet fremstå som et boligbygg med saltak med møneretning mot nord-syd.



**TØRR BIL!!!!  
PRØV EN PORTÅPNER FRA**



**FARGERIKE**  
GJERT

Holmestrand • Tlf. 33 05 22 26

**ÅPNINGSTIDER**

MAN-ONS OG FRE 9-17

TORS 9-19 • LØRD 9-15