

– Vi har valgt å bo i Holmestrand

Elisabeth gir kjæresten Rolf en god klem. De har nettopp underskrevet kontrakten på ny leilighet i Dr. Graaruds plass 1-3. Paret flytter fra Oslo til Holmestrand for å bli pendlere motsatt vei. - Drømmen er å bo nær sjøen - nå er leiligheten vår, stråler de.

PÅL NORDBY

Telefon 33099004

HOLMESTRAND: Elisabeth Sørdal Hansen (25) og Rolf Rostad (30) kan være et symbol på unge innflyttere fra hovedstadsområdet som finner Holmestrand som attraktivt bosted. De jobber begge i Oslo, har framtida foran seg, ser at Holmestrand rykker nærmere hovedstaden med nytt dobbeltspor og de har funnet en "billig" bolig med nærhet til sjøen og marka.

Billig i forhold til Oslo

- I forhold til Oslo sentrum er det billig med 2,9 millioner kroner for 100 kvadratmeter leilighet ved sjøkanten – med garasje, sier Rolf. Han sammenligner med en kamerat som måtte gi nesten fem millioner kroner for 90 kvadratmeter i tiende etasje i en "silo" rett nedenfor Sinsenkrysset.

- Vi har i tillegg fått rettighet til en båtplass i småbåthavna, sier han, og ser for seg en skjærgårdsjeeep for å dra ut på øyene med til sommeren.

- Min store interesse er hest, forteller Elisabeth, som også har gjort seg såpass kjent i Holmestrand at hun vet det er mange som tilbyr stallplasser i kommunen.

Fra Telemark og Nord-Norge

Elisabeth er opprinnelig fra Ulefoss i Telemark, mens Rolf hadde sine første år i Mo i Rana. De fant hverandre i Oslo, og nå har de funnet sitt nye bosted i Holmestrand.

- **Hvordan havnet dere her?**
- Vi har sett på mye forskjellig -

og mange mulige bosteder. At det ble Holmestrand har litt med tilfeldigheter, men også kolleger å gjøre, sier Rolf. Han jobber som lokfører ved Flytoget, og forteller at flere kolleger har flyttet til Holmestrand de siste par årene på grunn av grei pendling med løfte om at det blir enda bedre når dobbeltsporet er ferdig om snaue tre år.

- I Flytoget jobber vi med utgangspunkt fra Oslo S, mens Elisabeth har sin jobb i eget firma i Rådhusgaten, forklarer han.

- Sammen med to venninner driver jeg et interaktivt designfirma. Mobilapplikasjoner og slike ting, skyter Elisabeth inn.

Sør for Oslo

- Vi var dessuten enige om at vi skulle bosette oss sør for Oslo med tanke på Elisabeths familie i Telemark og slekt på Sørlandet. I Drammen har vi undersøkt boliger og priser – det ble for dyrt, og vi snakket også om Sande, men skal vi være ærlige virket Sande for kjedelig. Bare kålåkre og ikke noe særlig til sentrum, beskriver Rolf. Paret så også på to ledige tomter innerst på Kleivan, men de var dyre og for langt fra sentrum.

- Tilfeldighetene ville det slik at leiligheten i sentrum var ledig, og med den prisen, båtplass og sjøutsikt brukte vi ikke lang tid på å bestemme oss, sier Rolf. Hele prosessen har bare tatt noen få måneder. Og i løpet av januar flytter de inn og blir holmestrandinger og togpendlere.

- Tilsvarende beliggenhet i Oslo, og til den prisen, ville gitt oss en ett-roms leilighet på 20 kvadratmeter, tipper Elisabeth. Hun bærer på en liten drøm om småbruk med hester, islandshester, men er innstilt på å bo og trives i leilighet på bryggekanalen i Holmestrand noen år først.

Enkelt å selge

Eiendomsmegler Fredrik Wister Ørmen ved DNB Eiendom opplever det som forholdsvis enkelt å selge boliger i Holmestrand om dagen.

- I løpet av det første året med leilighetene i Dr. Graaruds plass 1-3 har det vært to-tre utskiftninger. Leilighetene har vært

enkle å selge videre, og i dag er det ingen ledige her, sier han. Fredrik Wister Ørmen er også megler for de 14 leilighetene som nå snart står klare til innflytting i Ekebergveien 91. Her er ti av leilighetene solgt og ferdigstillelse er planlagt i løpet av mars.



SKRIVER UNDER: Elisabeth Sørdal Hansen og Rolf Rostad undertegner papirene fra eiendomsmegler Fredrik Wister Ørmen, som viser at de blir holmestrandinger i løpet av januar.



Holmestrand



BOLIGJAKTEN ER OVER: Elisabeth Sordal Hansen og Rolf Rostad har valgt sjønær leilighet i Holmestrand. For 2,9 millioner kroner får de også garasje og rettighet til båtplass. (Alle foto: Pål Nordby)

Vetle til Hillestad

29. januar kommer Vetle Sørøy til Møllerdammen barnehage for å imitere danskongen Michael Jackson.

PÅL NORDBY

Telefon 33099004

HILLESTAD: Michael Jackson lever fortsatt i manges minner. Han døde under tragiske omstendigheter i Los Angeles i 2009, men popkulturen og dansen han etterlot vil leve evig.

Kommer til Møllerdammen

29. januar kommer han til Hillestad i Vetle Sørøys skikkelse.

- En spennende mulighet for barna å oppleve kultur og til selv å uttrykke seg estetisk. Det å være sammen om kulturelle opplevelser bidrar til samholdighet. Barn skaper sin egen kultur ut fra egne opplevelser, sier styrrer Renate Skoglund.



I GATA: Vetle Sørøy som Michael Jackson fra Langgaten i 2010. (Faximile)



SKEPTISK: Høyres Ulf Sundling.



HÅPER: Arbeiderpartiets Ingar Aas-Haug.



SIER NEI: Senterpartiet og Per Harald Agerup.

Tja, ja og nei til fjellheis

Rådmann Thor Smith Stickler i Holmestrand kommune vil innstille til bystyret 20. februar på å si ja til den årlige driftsutgiften til heis i fjell fra 2016. Stipulert kostnad: Fra én halv til én million kroner årlig.

PÅL NORDBY

Telefon 33099004

HOLMESTRAND: Meningene er flere og delte blant et utvalg av politikerne fra de ulike partiene i bystyret:

Umiddelbart skeptisk

- Umiddelbart er jeg skeptisk til at vi i den økonomiske situasjonen Holmestrand kommune er i skal klare å finne en million ekstra, men dette er min spontane reaksjon. Dette er ikke diskutert i Høyres gruppe, og jeg vet ikke mer om avtalene som er gjort enn det jeg leste i Jarlsberg tirsdag, sier varaordfører Ulf Sundling (H). Han omtaler den årlige summen på én halv til én million kroner årlig som et estimat, samtidig som man vet at heismontører og andre er

kjent for å skrive ut kostbare regninger.

Håper på en annen løsning

- Jeg håper i det lengste på en annen løsning rundt driftsutgiftene. Heis som en del av kollektivsatsningen der det legges vekt på å få til en løsning sammen med de andre trafikketatene. Samtidig ønsker vi heis i fjell som en del av utviklingen, sier Stig Atle Vange (SV).

Per Harald Agerup (SP) er mer kategorisk.

- Vår klare holdning er at heisen er en del av jernbanestasjonen, og skal som den drives og eies av Jernbaneverket. Kommunen skal hverken eie eller drive heisen eller ha driftsutgifter til heisen, uttaler han.

På stående fot - nei

- Helt spontant vil jeg si nei fra Fremskrittspartiet, sier Ragnar Didriksen. Han mener det er "synsetall" som legges frem for drift av heis, og tror det kan bli langt dyrere.

- Bare spør et kjøpesenter eller et hotell hva heisen koster i drift så skjønner vi at dette kan bli veldig kostbart. Dette blir for dyrt slik vi har stilt oss økonomisk her i Holmestrand, sier Didriksen.

- Håper, men er usikker

Ingar Aas-Haug (Ap) stiller seg veldig positiv til hele prosjektet med spektakulær stasjonshall og heis som en av tre utganger, men han er usikker når det kommer til å bruke inntil en million kroner på drift av heisen.

- Vi har akkurat vært i gjennom tøffe forhandlinger i budsjett og økonomiplanen, og der måtte vi se oss nedstemt for våre gode forslag til mer penger til gode tiltak. Umiddelbart blir jeg da usikker på om kommunen har muligheter til å bære en slik utgift. Samtidig vil jeg

svare litt svevende nå før vi har mer fakta på bordet og til vi har fått en sjanse til å diskutere saken i partiet, sier Aas-Haug.

Han mener det er fort gjort å hive seg inn i debatten med store adjektiver.

- Men for all del. Personlig håper jeg at vi får det til, som sagt er det spektakulært og hva som skjer i Holmestrand begynner nå å bli kjent langt utenfor kommunens og fylkets grenser, sier han.

For de som kommer etter oss

- Jeg fikk noen nye tanker om heis i fjell da jeg var sammen med barnebarnet mitt nylig og ble spurt "når kommer heisen bestemor"? det fikk meg til å løfte blikket og tenke litt annerledes på prosjektet. Selvfølgelig er det ungdommen og de generasjonene som kommer etter oss vi må tenke på her. Vi gamle har vært vant til å klare oss med Kleiva, og tenker kanskje at det må være greit for andre og, men vi må tenke nytt. Jeg ønsker at vi kan ta oss råd til heis i fjell, sier Thove Bringaker (V), som legger til at med eiendomsskatt hadde kommunen fått mer armslag.

Trine Hasselgård Bøe (KrF) var ikke tilgjengelig på telefon for kommentar.

FAKTA

FINANSIERING

- Pris: 48 millioner kroner.
- Jernbaneverket betaler halve investeringen.
- Holmestrand kommune står for fem millioner kroner til erverv av tomt, klargjøring av tomte og reguleringsplan.
- Fylkeskommunen tar 19 millioner av investeringen gjennom et lån som Holmestrand kommune tar opp, og som fylket betaler over ti år.
- Driftsutgiftene - ikke vedtatt.



SIER TJA: Sosialistisk Venstreparti og Stig Atle Vange.



FOR DYRT: Fremskrittspartiets Ragnar Didriksen.



BETINGET JA: Venstres Thove Bringaker.



VET IKKE: Kristelig Folkepartis Trine Hasselgård Bøe.