



**FERDIG HØSTEN 2016:** 12,3 kilometer tunnel med dobbeltspor, og verdens største stasjonshall med fire spor, derav to gjennomgående bygget for 250 kilometer i timen. InterCity-strekningen mellom Oslo og Tønsberg skal stå ferdig i 2023. I Holmestrand blir det i tillegg heisforbindelse mellom stasjonen og fjellplatået, ny kollektivterminal og infrastruktur i sentrum. (Skisse: Jernbaneverket)



**NY FYLKESVEI:** I Jernbanegaten, langs dagens jernbanespor, planlegges ny hovedvei gjennom sentrum. Dette kan frigjøre plass for miljø- og handlegate i Langgaten. (Foto: Pål Nordby)



**UNDER ARBEID:** Sprengningsarbeidet er i gang ved toppen av heissjaket i Roveveien. En heissjakt mellom stasjonshallen og toppen av fjellet som blir cirka 70 meter lang. (Foto: Pål Nordby)

# – Byen har et fortrinn

Fylkesmann Erling Lae ser et stort potensiale for Holmestrand. - Noe av nøkkelen er en kompakt bykjerne. Det må en by ha for at den skal være bærekraftig, sier han.

**PÅL NORDBY**  
Telefon 93065552

**TØNSBERG/HOLMESTRAND:** Fylkesmannen i Vestfold synes det er spennende at Holmestrand er plukket ut som "case" under Oslo Arkitekturtriennale, og ser det som nyttig i prosessen at byen blir sett av faglige øyne utenfra.

**Gode premisser**

- Holmestrand har et klart fortrinn i forhold til beliggenheten med kort vei til sjøen og flotte friområder inne i landet. Dette er byen hvor de fleste kan ha råd til sjøutsikt. En by som etter hvert får kortere avstand til Oslo. Her ligger det store muligheter, men også den store faren, sier Erling Lae.

Han beskriver attraktive muligheter for de som ønsker seg et annet miljø enn storbyen. Med billigere boliger og enkel og effektiv kommunikasjon til Oslo.

- Faren er å bli en soveby der folk pendler ut og inn og kommer hjem for å sove. Det gir ikke noe pulserende bymiljø, advarer han.

- Jeg mener det er viktig at Holmestrand satser på en byfortetting som gjør at byen blir bærekraftig. Byen lever på sine egne premisser, slik Drammen har klart å gjøre det. Ideelt sett bør det være slik at det er i Holmestrand man handler og går ut i fritiden. Det er viktig å være be-

visst på at innbyggerne ikke skal være avhengige av å reise andre steder, sier han.

**- Skal ikke være redde for vekst**

- Den regionale planen for arealutvikling skal Holmestrand være glad for. Den pålegger et press for å tenke konsentrert og kompakt om byutvikling rundt kollektivknutepunkt og bykjerne. Nettopp her ligger det store muligheter. Problemet med andre byer kan være at de flyter litt for mye ut fordi de har mer plass å ta av. Da kan bykjernen bli mer utvannet, mener Lae.

Fjellet, som for kan ha vært en barriere for utvikling, vil nå bidra til en fortetting samtidig som småbypreget beholdes.

- Fjellheisen vil knytte bebyggelsen på fjellet sammen med byen. Det betyr at de oppe på fjellet mye enklere vil kunne bruke bysenteret. Jeg har sagt før at Holmestrand kan få den veksten Holmestrand selv vil, og tror ikke at anslaget på 400 leiligheter er for mye de kommende årene. Byen skal ikke være redd for å få denne veksten, men det må bygges og utvikles med kvalitet, sier Lae.

At ingen lenger kommer til å se Holmestrand ved å suse forbi på E18 eller med toget inne i fjellet mener han blir en utfordring i markedsføringen.

- Ja man mister utsikten fra toget. Noen egg må knuses for å få en god omelett. Dette viser viktigheten av å markedsføre. Man drar ikke til et sted man ikke vet om og jungeltelegrafene holder ikke, mener han.

Lae tror aldri at Holmestrand vil miste småbysjarmen, nettopp fordi den aldri blir en storby. Utfordringen er heller å gjøre byen stor nok, med høy nok kvalitet. Det er trangt mellom berget og sjøen, det frigjøres areal og platåene bindes sammen



**BYEN HAR FORTRINN:** Fylkesmann Erling Lae ser store fortrinn i Holmestrand. Byen som han mener tåler den planlagte veksten på grunn av de naturgitte begrensningene. - Byen vil beholde sitt småbypreg, og en fortetting med kvalitet vil skape en mer levende by, mener han. (Foto: Pål Nordby)

med heis. Slik skapes den kompakte byen, etter hans mening.

**Utfordring for unge**

**- Alderssammensetningen?**

- Det er grenser for hvor mange barnefamilier man kan få til å bosette seg i byen, men Holmestrand en by hvor barnefamilier har råd til å bosette seg sjønært. Det er utenkelig i Oslo. Hva får du for noen kvadratmeter på Tjuvholmen? En fjerdedel i forhold til prisen her. Spørsmålet må heller bli hvordan man kan sikre at de oppe på fjellet blir hyppige brukere av byen. De unge er kaffebarbrukerne og kafé-gjester. Man må ikke bo helt ved siden av tilbudene så lenge kommunikasjonen er enkel. Og hvordan tiltrekke seg de helt unge uten at de ennå har skaffet seg barn, undrer Lae.

- En ny barnehage vil kunne friste. Bakkensteigen og Drammen ligger ikke langt unna. Bosetting av studenter for å skape en noe yngre befolkning vet jeg

andre har lykkes med, svarer han på sitt eget spørsmål.

**Kunne ha bodd i Holmestrand**

**- Hva ville lokket deg til byen?**

- Jeg er nysgjerrig av natur og har besøkt Holmestrand uoffisielt. Jeg har gått rundt og tenkt at her kunne jeg bodd. Så fint det var langs brygga med fjorden rett ut kombinert med hyggelige steder å gå inn for en kaffekopp var en ting. Samtidig som jeg mener at byen i øst-norsk sammenheng har vært flinke til å ta vare på den gamle bebyggelsen som gir særpreget og sjarm. Og selvsagt er jernbanebyggingen viktig. En stor fordel er også den korte veien til turområder både sommer og vinter. I sum gjør dette byen attraktiv for meg. Hadde fylkesmannsambetet ligget i Holmestrand hadde jeg bodd der, sier Erling Lae.

**Vet ikke nok om hverandre**

- Vi vet ikke nok om hverandre i Vestfold. Når jeg blir pensjonist

kanskje jeg skal lage et opplegg for ekstremferie. For eksempel fra Horten: "Besøk en by du aldri har sett for - dra til Holmestrand", smiler Lae.

Han mener byene i fylket skal være selvstendige, men at det er en fordel å gjøre alle mer attraktive ved for eksempel å benytte hverandres kulturtilbud bedre.

- Holmestrand skal primært tenke på seg selv. Hva er kvalitene som gjør at folk har lyst til å komme til oss? Hva skal til for å få den kreative 27-åringen til å bosette seg her, og hvilke kvaliteter og argumenter skal til? En by som lever er viktig. Man må ikke la seg styre av skeptikerne, men av mulighetene. Pessimisme er selvpoppfyllende. Heisen vil for eksempel generere mye, akkurat som jernbanen. Om skitunnel vil jeg si: Flott, hiv opp alle ville ideer. Det er bedre med til sprø ideer framfor ingen ideer. Kanskje en eller to kan realiseres, avslutter fylkesmann Erling Lae.

**FAKTA**

**OSLO ARKITEKTURTRIENNALE (19.9 TIL 1.12)**

- Hovedtemaet er bærekraftige byer og tettsteder.
- En av workshopene under årets triennale er kalt "Toget og byen", og Holmestrand er valgt ut som utstillingsobjekt. Arkitekter, byplanleggere og andre interesserte inviteres på ekskursjon med tog til Holmestrand 13. og 27. oktober.
- De besøkende vil få omvisning i stasjonshallen og i byen. Det vil også bli satt opp en utstilling i pakkhuset ved dagens jernbanestasjon. Her vil helt nye modeller og tegninger for byutviklingen vises fram, og utbyggere og næringsliv har i et spleiselag produsert en animasjonsfilm som vil bli presentert på utstillingen.