



FERDIG DESEMBER 2011: Dr. Graaruds plass 1-3, med 30 leiligheter og næringslokaler i to etasjer. (Foto: Pål Nordby)



FERDIG I 2012: Havnegaten med ny front og gjestebrygge har gitt sentrum et stort løft for innbyggere og turister. Om to år er planen at båtgestene skal tilbys et servicebygg med fasiliteter. (Foto: Pål Nordby)



FERDIG I 2013: Småbåthavnene i sentrum og Hagemann har blitt oppgradert for 60 millioner kroner. I dag kan byen tilby 1.202 båt-plasser. (Foto: Pål Nordby)



DRØMMEN OM TORGET: I 2011 la Holmestrand Utvikling AS for bystyret i Holmestrand fram skisser og animasjoner som kan bygges inn med glass mellom Weidemannsgate og Backergården. Kvartal Langgaten, som i dag er parkeringsplass, nye leiligheter, 20.000 kvadratmeter næringslokaler, 600 parkeringsplasser og et flott uteareale fra torget og ned til sjøen.

Den store by-forv

Tiåret mellom 2010 og 2020 vil trolig stå igjen i historien som de ti årene Holmestrand by gjennomgikk de største endringene noensinne.

PÅL NORDBY
Telefon 93065552

HOLMESTRAND: Med spaden i jorden 28. juni 2010 for en jernbaneutbygging til nesten seks milliarder kroner, ga ny næring til en rekke byutviklingsprosjekter i Holmestrand.

Arealer og tid
Et forhold er arealene som blir frigjort ved at 12,3 kilometer av nytt dobbeltspor og Holmestrand stasjon legges inn i fjellet.

En annen sak er den tidsmessige og psykiske nærheten til Drammen og Oslo som Holmestrand får med InterCity-satsingen.

Høsten 2016 klippes snora for strekningen Holm-Nykirke, ny stasjon og heisforbindelse mellom stasjonshallen og Roveveien, men allerede høsten 2013 er flere byutviklingsprosjekter gjennomført, andre er i byggefasen, i regulering, planlegging eller på skissestadiet.

Havnegaten og havna

Over 100 millioner kroner er brukt på en oppgradering av Havnegaten, bryggekanalen og småbåthavnene i Hagemann og sentrum. En helt nødvendig opprusting av byens ansikt mot sjøen i tillegg til at antall faste båt-plasser og gjesteplasser er utvidet i forhold til etterspørselen.

Miljøprofilen er også styrket med "Blått flagg-sertifisering". I havna planlegges også et servicebygg med nødvendige fasiliteter for gjester.

300-400 leiligheter

Bygging og planer er i første omgang startet for et sted mellom tre-fire hundre leiligheter under fjellet. 30 leiligheter på Dr. Graaruds plass og ti i Klyvegården er ferdige. Følger etter gjør 27 seniorleiligheter i Bekkegaten for jul.

Sparebankkvartalet er det neste store prosjektet med 65 leiligheter, en stor utbygging med seks leilighetsblokker og 130 boenheter planlegges nord i byen, og lenger sør skal tidligere Gausetangen skole bygges om til 34 leiligheter og ny barnehage. Også Kvartal Langgaten og kvartalet ved siden av Dr. Graaruds

plass ligger i planene for leilighetsbygg, næringslokaler og parkeringshus etter at torget er flyttet inn i fjellet i 2016.

Holmestrand Utvikling AS, som eier og drifter fem kvartaler i sentrum har som mål å tilføre byen 250 nye leiligheter, parkeringshus og 20.000 kvadratmeter med næringslokaler.

Ny marina i sør

Ved inngangen til byen sørfra foreligger det reguleringsforslag til en marina med cirka 350 båt-plasser, maritim næring, næringsbygg og båt hotell.

Et annet spennende initiativ er en gruppe som er nedsatt for å se på muligheten for å etablere en skitunnel i Holmestrandtunnelen, som trolig blir stengt for ordinær biltrafikk. Et prosjekt som vekker nasjonal oppsikt.



FERDIG MAI 2014: Holmestrand kirke restaureres for mange millioner kroner, og det er også igangsatt en million-innsamling for nytt orgel i 2015. (Foto: Pål Nordby)



...s film som viste hvordan torget kan overbygges med lokk, og hvordan Langgaten plass, kan bli erstattet med leiligheter og et parkeringshus. Skissene la opp til 200 jøkanten. (Skisse: Keo Arkitekter og Rambøll Mapping)



FERDIG DESEMBER 2013: Bekkegaten boligsameie med 27 seniorleiligheter begynner å ta form. (Foto: Pål Nordby)



FERDIG OKTOBER 2013: Klyvegården med ti leiligheter er akkurat blitt innflyttingsklart. (Foto: Pål Nordby)



UNDER PLANLEGGING: Bache Gabrielsens plass skal bli ny, og i en arkitektkonkurranse i 2010 vant Dronninga Landskap AS. (Skisse: Dronninga Landskap AS)



PÅ SKISSESTADIET: Flere muligheter av et nytt bygg med 15-20 leiligheter og næringslokaler er skissert på tomten der Gjestengården brant ned i februar i 2006. (Skisse: Studio hp Ole Møystad)



REGULERING PÅGÅR: Lengst sør i byen er det planlagt en marina med cirka 350 båtplasser, båthotell/opplag og annen maritim næring på cirka 7.500 kvadratmeter. (Skisse: Link Arkitektur)



UNDER PLANLEGGING: Fra Gausetangen skole til 34 leiligheter og en ny seks avdelings barnehage på den samme tomten. (Foto: Pål Nordby)

Endringen



REGULERING VEDTATT: Strandholmen Sør er vedtatt, nord er planlagt. Sammen skal det bli cirka 130 leiligheter, næringslokaler og småbåthavn for inntil 250 båter i området rundt Holmestrand fjordhotell. Kyststien skal også gå her. (Skisse: Link Arkitektur)



BYGGEKLART: Tre leiligheter er solgt på toppen av fjordhotellet. (Skisse: Link Arkitektur)



EN DRØM: "Brooklyn bridge". En bevegelig bro mellom byen og Krana? (Skisse: Studio hp Ole Møystad)



SNART BYGGEKLART: Sparebankkvartalet med 65 leiligheter og cirka 2.000 kvadratmeter næringslokaler er det neste store byggeprosjektet i sentrum. (Skisse: A-lab AS)