

## Skal i gang i havna

**HOLMESTRAND:** Det gjenstår noe papparbeid før arbeidene med utbedringene av havna kan igangsettes. I første omgang skal det legges larvikittstein. Samtidig som dette arbeidet igangsettes begynner innhenting av anbud vedrørende de omfattende murdringsarbeidene i Holmestrand havn og Hagemann. Målsettingen om å bli klare til sesongen starter er det for tidlig å si noe om.



## Vil ha nye drivere til Bache bar

**HOLMESTRAND:** Runo Rekstad jobber på spreng med å få inn nye drivere til utestedet Bache bar. Tidligere har Rekstad uttalt at dørene ville bli stengt hvis ingen overtok innen årsskiftet.

- Det er interessenter som ønsker å drive Bache bar videre. Vi jobber med å komme til enighet, forklarer Rekstad. Så langt er avtalen ikke endelig i havn, men Rekstad opplyser at det ikke vil være gunstig å stenge dørene fram til en ny

driver overtar.

Derfor vil det fortsatt være drift av utestedet. Det er få utesteder for de som ønsker å ta seg en bytur. Derfor mener Rekstad at det er viktig for både kundene og for en eventuelt ny driver at stedet fortsatt holder åpent.

Det har vært både seriøse og useriøse henvendelser i forbindelse med salg av utestedet.

# Hotellet med store visjoner

Rom eiendom og Holmestrand fjordhotell samarbeider om å utvikle områdene på og ved hotellet. I planene er det skissert leilighetsblokker, fritidsboliger og småbåthavn.

**HEGE FROSTAD DAHLE**

Telefon 33099007

**HOLMESTRAND:** I planleggingsmøter med Holmestrand kommune har Rom eiendom og Holmestrand fjordhotell lagt fram skisser på planene for fjordhotellet og områdene ved og rundt hotellet.

### Vil bygge leilighetsblokker

Rom eiendoms tomt ønskes å bygge ut med to leilighetsblokker med seks etasjer og en blokk med åtte etasjer.

Blokkene ønskes etablert på hevet terreng med blant annet parkeringsanlegg i 1. etasje.

Utbygger ønsker å bygge blokkene med kortsiden mot sjøen og med åpne siktlinjer imellom.

I tillegg ønsker de å bruke sjøarealene utenfor eiendommen utbygd til småbåthavn. I skissene er det også tegnet inn en ny molo som ønskes regulert til boligbebyggelse og sjøområdet til småbåthavn.

### Vil utvide og bygge på

Hotellets eiendom ønskes utbygd med to blokker med seks etasjer nord for eksisterende ho-

tell samt et bygg i vest mot fylkesveien. Eksisterende hotell ønskes påbygd med en inntrukket 5. etasje. Eksisterende molo ønskes regulert til fritidsboliger.

I sin planidé kommer de to samarbeidspartnerne fram til at de ikke ønsker en plan til næringsareal. Forslagsstillerne poengterer at de vil tilstrebe å få til næring i 1. etasje, men de mener at markedssituasjonen tilsier at innslaget av næring må begrenses og at det nordligste bygget vil være lite attraktivt til slik næringsvirksomhet. De står fast på at hovedvekt på bolig er mest hensiktsmessig for deres prosjekt.

### Vil ivareta det offentlige rom

Strandområdene ønsker de to utbyggerne at skal opparbeides som offentlig rom der strandpromenaden inngår for å ivareta kyststien med forbindelse videre nordover mot Smørstein. Mellomrommet som vil bli mellom eksisterende hotell og første blokk mot nord ønskes opparbeidet som et attraktivt rom eller passasje med offentlig karakter.

### Strider mot flere planer

Den skisserte utbyggingen strider mot byggeforbudet langs sjø og vassdrag i plan og bygningsloven, nasjonal strandsonopolitik, kommuneplanens arealdel og kommuneplan for bysentrum. Men dette setter ingen stopper for å skissere planer. For at Rom eiendom og Holmestrand fjordhotell skal kunne få medhold i sine planer må det

settes i gang en detaljregulering eller områderegulering.

Holmestrand kommune skriver i sitt notat at hovedvekt på bolig i dette området ikke svarer med de signalene kommunen tidligere har gitt. I kommuneplanen står det at bebyggelsen på området i hovedsak skal benyttes til arbeidsintensiv næringsvirksomhet.

Kommunen er i dialog med tiltakshaverne og påpeker i sitt saksdokument at hvis det fremmes en regulering hovedsakelig til boligformål kan det bli aktuelt for kommunen å vurdere en rekkefølgebestemmelse som kan medføre at utbyggingen må utsettes.

Administrasjonen legger også til at det kan bli nødvendig å fremme en prinsippsak for politisk behandling.



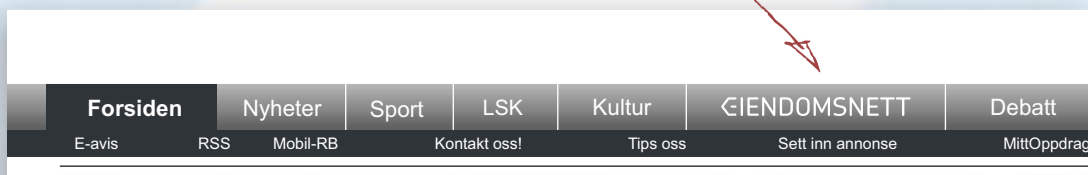
**OMFATTENDE:** Skissene viser den omfattende utbyggingen. Rom eiendom skal sammen med hotellet.

## Nå lanseres Eiendomsnett!

I samarbeid med over 80 av landets lokalaviser lanserer Avisnavn Her **Eiendomsnett**, en helt ny boligportal hvor du finner alt du trenger å vite om bolig.

På Eiendomsnett kan du søke blant flere tusen boliger som er til salgs, både lokalt og nasjonalt.

*her finner du eiendomsnett!*



# Standup i hovedstaden

**HOLMESTRAND/OSLO:** Espen Bekkestad og Lars Petersen fra Horten skal opptre sammen med seks andre på The Scotsman søndag den 29 januar. - Vi har nylig vært på kurs sammen med Thomas Oredsson som har lært oss veldig mye innen standup, forteller Bekkestad.

## Nye tekster

Nå jobber han med innslag hvor han håper at ny lærdom og kunnskap skal

komme fram. Det er ikke første gangen Bekkestad skal entre scenen på Scotsman i Karl Johans gate i Oslo. Med seg i salen har han hatt fans fra hjembyen som har støttet ham fra salen. Nå ble han tilbudt nok en sjanse til å vise hva han er god for.

Bekkestad ser fram til neste sceneopptreden og ber publikum om å glede seg til nytt materiale.



## Leverer ekstrasekker

**HOF:** Vesar leverer for tiden ut enkle grønne ekstrasekker i kommunene Andebu, Stokke og Hof, samt enkelte steder i Tønsberg. Grunnen er endring av henteruter fra 1. januar, og det vil være litt lenger henteintervaller ved overgangen til nytt år. Den grønne ekstrasekken kan brukes til ekstra restavfall i denne perioden. Ekstrasekken må settes ut ved avfallsbeholderne på hentedagen for restavfall.



de planlagte utbyggingen som er tenkt på eiendommen til Holmestrand fjordhotell og områdene ved og rundt hotellet se på muligheten for utvikling i samarbeid med kommunen. (Skisser: Link Arkitektur)



**VIKTIG:** Svanhild Dokka poengterer viktigheten av den nasjonale telefontjenesten "Vern for eldre". (Foto: Arne Vidar Stølan)

# Eldrevern i fokus i kommunen

Ved Kjærsenteret i Holmestrand blir det satt fokus på "Vern for eldre" og den nasjonale kontakttelefonen.

## HEGE FROSTAD DAHLE

Telefon 33099007

**HOLMESTRAND:** Overgrep brukes ofte som en samlebetegnelse for vold, trusler og trakassering og andre handlinger som kan virke krenkende.

## Mange former for overgrep

Overgrep mot eldre skjer både i private hjem og på institusjoner. Overgrepene kan ha mange former, men som regel er de av psykisk, fysisk, økonomisk eller seksuell karakter.

- Vern for eldre hjelper de som står i fare for eller er utsatt for overgrep. Tilbudet er gratis, og du kan være anonym. Alle over 62 år som er utsatt for overgrep, kan ringe oss for å få råd, veiledning og hjelp, opply-

ses det på nettsiden "Vern for eldre". Også pårørende eller andre som har mistanke om overgrep mot eldre, kan benytte dette nummeret.

Dette gjelder både privatpersoner eller ansatte i det offentlige hjelpeapparatet. Helse- og sosialpersonell har et faglig og etisk ansvar for å avdekke forhold som rammer en eldre person der det er fare for liv og helse, og et ansvar for å sikre at nødvendig hjelp blir gitt.

## Store mørketall

- Ut fra de undersøkelsene som er gjort på området, vet vi at fire til seks prosent av eldre mennesker blir utsatt for overgrep her i landet årlig. Imidlertid er det store mørketall, og kun en liten andel blir registrert av politiet eller hjelpeapparatet, skrives det videre.

I Holmestrand er det Svanhild Dokka som er kontaktperson. Man kan også ringe den nasjonale kontakttelefonen på telefon 800 30196.

## Jarlsberg avis fulldistribueres til hele nordre Vestfold

Har du noe du vil kjøpe eller selge, evt. et budskap du vil nå ut med, benytt sjansen! Bestill snarest eller innen 6. januar innen kl. 14.

# 12. januar

Område: Holmestrand, Nykirke, deler av Re, Hof, Hvitvingfoss og Sande.

Trenger du hjelp, ring Unni 33 09 90 08, Anne 33 09 90 09 eller mail oss på [annonser@jarlsbergavis.no](mailto:annonser@jarlsbergavis.no)

# avis

TIL ALLE

**Jarlsberg**  
LOKALAVISEN FOR HOLMESTRAND OG HOF

