

169 km/t på E18

HOLMESTRAND: En patrulje fra Utrykningspolitiet (UP) målte ved to-tiden natt til lørdag en bil til å ha kjørt i 169 kilometer i timen i skiltet 100-sone. Føreren av bilen var en 31 år gammel mann fra Oslo. Han erkjente forholdet og samtykket i førerkortbeslag.

161 km/t på E18

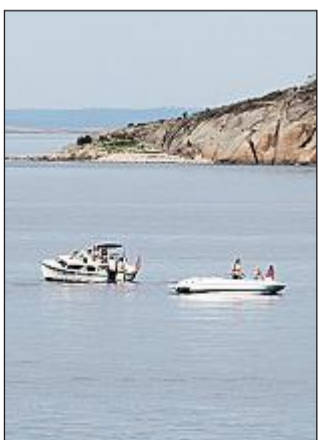
RE: En patrulje fra Utrykningspolitiet (UP) målte ved to-tiden natt til søndag hastigheten til en bil til å være 161 kilometer i timen i 100-sone. Føreren av bilen var en 18 år gammel kvinne fra Nøtterøy som hadde hatt førerkort i kun fem uker. Hun erkjente straffeskyld for kjøringen og samtykket i førerkortbeslag.

“Burning” i byen

HOLMESTRAND: En patrulje fra politiet kontrollerte trafikanter i Holmestrand søndag formiddag. En mann i 30-årene ble anmeldt for “burning”. - Sak er opprettet og forholdet erkjent, opplyser politiet.

Bentsrud øst til offentlig ettersyn?

HOLMESTRAND: Rådmann Thor Smith Stickler innstiller til utvalget for regulering og kommunalteknikk at reguleringsplan for området kalt Bentsrud øst legges ut til offentlig ettersyn i to alternativer. Det er Asplan Viak som på vegne av Eikelund Eiendom AS fremmer forslag til vesentlig endring av reguleringsplan for Fibo. Formålet er å fremme en reguleringsplan som vil gi en robust, fleksibel og forutsigbar utvikling for området på cirka 70 dekar med mulighet for ulike typer virksomhet innenfor industri og kontor. Det ønskes en mer effektiv arealbruk med høyere utnyttelsesgrad enn fastsatt i gjeldende reguleringsplan for området. Foreslått arealbruk er byggeområde for kontor/industri, og Jernbaneverkets anleggsvei foreslås omregulert til felles privat atkomstvei.



LES KARTI En liten titt på kartet hadde vært nok for å unngå denne grunnstøtingen i Vestfoldskjærgården lørdag. Båten hadde sakte fart, men mannskapet måtte ha hjelp til å komme av skjæret. (Foto: Pål Nordby)

Klart for etappe to

Holmestrand Utvikling er klare for byggetrinn to. Nå står Sparebankkvartalet for tur. Det vil si tre blokker med 68 leiligheter, næringsarealer og parkering i kjeller. Til sammen cirka 11.000 nye kvadratmeter bolig og næring.

PÅL NORDBY

Telefon 33099004

HOLMESTRAND: I desember 2011 sto Dr. Graaruds plass 1-3 ferdig med 30 leiligheter og næringslokaler. Nå er Holmestrand Utvikling klar for å ta et steg videre i byutviklingen for “5 kvartaler”, og det er klart for et større prosjekt. Det er et prosjekt som er delt i tre separate blokker, som kan bygges etter behov.

A, B og C

Bygning A, som er tenkt på den såkalte Arvesen-tomta, er et delvis frittstående bygg som vil bestå av fem etasjer over gatenivå med en parkeringskjeller under

terrenget.

Bygning B vil bestå av seks etasjer liggende inntil Langgaten 33 og bygg C.

Bygning C er en såkalt boligklemme på i alt to til seks etasjer, bygget inntil Weidemannsgate med endegavel mot Havnegaten i øst og Langgaten i vest.

Har vært en tung prosess

- Dette er et stort og krevende prosjekt, og prosjekteringen har tatt mer tid enn beregnet. Vi jobber nå med å få på plass en entreprenør å samarbeide med, og håper å ha denne på plass før sommeren, sier Øistein Hjelmtvedt i Holmestrand Utvikling.

Hjelmtvedt håper og tror på et positivt vedtak i utvalget i morgen. Det sammen med en avtale med entreprenør, gjør at markedsføring og salg kan komme i gang tidlig i høst.

C, B og A?

- Hvilken rekkefølge vi bygger vet jeg ikke nå, men ideelt er om vi kan planlegge bygg C og B i sammenheng når det gjelder næringsdelen. Det blir spennende å se hvordan markedet responderer, sier han.

FAKTA**SPAREBANK-KVARTALET (68 LEILIGHETER)**

- Med nye og eksisterende bygninger vil hele Sparebank-kvartalet bli på 14.949 kvadratmeter. Nytt bolig- og næringsareal blir cirka 11.000 kvadratmeter.
- Bygg A: 22 leiligheter, 962 kvadratmeter næring og 534 kvadratmeter parkering.
- Bygg B: 19 leiligheter, 497 kvadratmeter næring og 489 kvadratmeter parkering.
- Bygg C: 27 leiligheter, 874 kvadratmeter næring og 547 kvadratmeter parkering.
- Kvartalet måler totalt drøye fire dekar.



Torget som et naturlig skille

Utbyggerne mener det vil bli et naturlig skille ved torget mellom arkitektoniske uttrykk.

HOLMESTRAND: I dispensasjons- og rammesøknaden mener utbyggerne at “torget på Dr. Graaruds plass danner et naturlig skille mellom sjøbodstil med gavelløsning mot sjø og oppdel-

te bygninger med flate tak som Sparebankbygget og Hydro mot syd”.

Mener helheten mangler

Holmestrand Bys Vel er én av tre som har kommet med kommentar til planene. Hydro og Per Thomassen er de øvrige.

By-velet skriver i sin uttalelse at de ikke er enige i at prosjektet samlet sett vil fremstå med et

helhetlig preg med god arkitektonisk utforming i forhold til det kvartalet den tilhører og omgivelsene rundt.

I sin vurdering er rådmannen derimot enig med utbyggerne estetiske uttrykk sett i forhold til den redegjørelsen og begrunnelser man har kommet med.

Tilleggskrav til utbyggerne

Kommunen krever imidlertid at

utbyggerne også utreder og prosjekterer nødvendig oppgradering av avløpsnett langs Havnegaten/Weidemannsgate.

- Alle utgifter bæres av tiltakshaver, som også gjennomfører oppgraderingen i henhold til kommunens avgift, heter det.

Saken skal avgjøres av utvalget for regulering og kommunalteknikk i morgen kveld.



OVER: Sett fra øst. Blokk A og B blir godt synlige fra Hakan. Blokk C kan skimtes over bankgården.

TIL VENSTRE: Sett fra sør i krysset Weidemannsgate-Langgaten. Bygning C vil ha en lavere del i front, og en høyere leilighetsblokk mot sjøen. (Begge skisser: A-lab AS)

i byutvikling



ET STORT LØFT: Nybygging og forskjøning av Sparebank-kvartalet står for tur i den store sentrumsutviklingen. (Begge foto: Pål Nordby)



FLERE BEMERKNINGER: Holmestrand bys vel har flere bemerkninger til planene for Strandholmen brygge. (Foto: Pål Nordby)

Velet påpeker at Dulpen må vernes

- Dulpen er byens viktigste friareal og må ikke beskjæres med en eneste kvadratmeter, skriver leder Steinar Seland i Holmestrand bys vel, i høringsuttalelser for Strandholmen brygge - nord og sør.

PÅL NORDBY
Telefon 33099004

HOLMESTRAND: Holmestrand bys vel har kommentert forslaget til reguleringsplaner for både Strandholmen Brygge nord og sør i to ulike høringsuttalelser.

Flere av forholdene velet tar opp er sammenfallende i kommentarene. For navnet Strandholmen etterspør velet hvor dette kommer fra, og om ikke et nytt navn skal godkjennes av kommunen.

- Det foreslåtte navnet har etter vårt skjønn ingen historisk tilknytning til området, skriver vel-leder Steinar Seland.

For få parkeringsplasser?

Velet mener det for planen sør kan virke som om det er lagt opp til for få parkeringsplasser i forhold til antall hotellrom og eventuelle leiligheter.

- Parkeringsforholdene i dag er allerede et problem og dette vil bli enda større om det tillates oppført boligblokker på dagens parkering. Vi stiller oss skeptiske til forslaget om parkering under bakkenivå. Slike plasser blir dessverre i dag ofte laget etter gamle normer som ikke gir tilstrekkelig plass for dagens biler. En parkeringsskjeller vil være utsett i forhold til inntrenging av vann ved springflo og den må derfor støpes vanntett, mener velet.

For planen nord legges det til at hver leilighet, uansett størrelse, bør ha minst en parkeringsplass samt en halv gjesteparkering.

Tomt til hotell

Når det gjelder den sydligste leilighetsblokka er velet i motplasingen, og mener at den ikke bør tillates ettersom blokka vil skygge for hotellet.

- Den vil få en dårlig og innklemt beliggenhet og friarealet på Dulpen vil også bli sjenert. Hele tomten bør fortsatt reguleres kun til hotellformål og det bør ikke gis mulighet for permanent beboelse, kontorer eller lignende, kommenterer velet. Skepsis er det også til leilighetsblokkens antall etasjer, som velet mener ikke bør overstige fire etasjer for noen av blokkene.

Bekymret for forurensning

Holmestrand bys vel er bekymret for at den foreslåtte båthavnen (250 båtplasser) indirekte kan bidra til en forringelse av badevannkvaliteten på Dulpen, og begrunner dette med at det alltid vil være en viss forurensning av olje, drivstoff, søppel og fra båttoalett.

- Båter og brygger vil dessuten forringe opplevelsen av kvalitet knyttet til sjøutsikten både for badeplass, hotell og eventuelle leiligheter. Og båttrafikk til den foreslåtte småbåthavna vil kunne gi sjenende motorstøy døgnet rundt i sommerhalvåret, skriver Steinar Seland for Holmestrand bys vel.

Fra krusehus til heishus

Arbeidet med å demontere og flytte "Krusehuset" er i gang. Gjerdet og plenen er fjernet, og jord er erstattet med grus.

PÅL NORDBY
Telefon 33099004

HOLMESTRAND: - Vi trenger god matjord i forbindelse med kirkegårdsutvidelsen ved Botne kirke. Den er både kostbar og vanskelig å få tak i. Derfor var det en fin anledning til å benytte matjorda fra Roveveien 24 ved kirken, kan kirkeverge Yngve Berntsen opplyse.

Kommunen har dokumentert

Berntsen skryter av den dokumentasjonsjobben som kommunen har gjort i forhold til oppmåling og fotografering inne og utvendig.

- Fra vår side skal en formell sak angående selve huset diskuteres i møtet som Kirkelig fellesråd har i morgen. Videre er planen å bruke en del tid på en detaljert gjennomgang av husets konstruksjon, merking av tøm-



I GANG: Gjerdet og plenen er fjernet ved Roveveien 24. Demontering av huset begynner trolig før St. Hans. (Foto: Pål Nordby)

mer og annet. Heldigvis er konstruksjonen ganske enkel, sier kirkevergen.

Når det gjelder pipa skal også den gamle mursteinen fra den tas vare på.

Demonterer fra St. Hans

- Vi regner med å finne noe råte i både vegger og gulv, så alt kan ikke planlegges i detalj. Selve demonteringen håper vi å være i

gang med før St. Hans, sier Yngve Berntsen.

Han legger til at huset nok vil være borte når folk kommer hjem fra sommerferie.

- Det vil bli plassert en container eller to på eiendommen for materialer vi ikke skal ta vare på, og det kan bli noe mer gravearbeid i regi av Jernbaneverket, men særlig mer vet jeg ikke akkurat nå, sier kirkevergen.

MARKISER
ALLTID LAVE PRISER
DIREKTE FRA PRODUSENT

Gratis befraging: ☎ 04990

SCANDIC
MARKISER PERSIENNER INTERIØR
www.scandic.no