

To nye hotelletasjer i høst?

Første trinn i den omfattende planen for å gjøre nordbyen mer attraktiv er å bygge seks store leiligheter på toppen av fjordhotellet. Det betyr to etasjer til på det eksisterende. Bygging kan starte i høst, går alt etter planen.

PÅL NORDBY

Telefon 33099004

HOLMESTRAND: - Vi har en avtale med Holmestrand kommune om at vi i løpet av mai kan fremme en rammesøknad om påbygg av hotellet, kunne prosjektleder for hotellutviklingen, Ove Gran, fortelle.

Viktig på komme raskt i gang

Med andre ord kan et påbygg av seks leiligheter på hoteltaket være en egen prosess uavhengig av den eller de reguleringsplaner som ellers må gå sin gang.

- Det er viktig å komme raskt i gang. La oss si at rammesøknaden er på plass i mai. Deretter vil kommunen bruke 12 uker på saksbehandlingen. Går alt som ønsket kan vi være i gang med selve byggingen i september eller oktober allerede denne høsten, sa Ove Gran til en fullsatt konferansesal mandag.

Gran la til at julesesongen er den viktigste for omsetningen til hotellet, og at slike hensyn selvfølgelig må tas underveis i byggeprosessen.

Leiligheter med store terrasser

- Fra 86 til 115 kvadratmeter romslige leiligheter med rundt 25 kvadratmeter store terrasser med glimrende utsikt. I høyde vil hotellet flukte med planene om seks etasjers bebyggelse rundt, forklarer han.

Når det gjelder adkomst kan Gran fortelle at det etter en diskusjon om heisløsningen er bestemt at det blir heisadkomst fra resepsjonen og at denne vil bli bygget om.

- Det er viktig å skape mer aktivitet og arrangementer i og rundt hotellet, og at hotellet kan tilby for eksempel vaktmestertjeneste til leilighetene, sier han.

Gran skryter av samarbeidet med kommunen og opplever å ha blitt møtt med positivitet hele veien.

- Byggeplanene rager høyere enn dagens reguleringsplaner tillater?

- Ja, og vi mener at området er såpass lite i areal slik at det er viktig å utnytte kapasiteten i høyden. Er det noe steder at høyde bør kunne tillates, er det her, etter vår mening, sier han.

Avtale med Jernbaneverket

Ove Gran kan også opplyse at det er gjort en skriftlig avtale med Jernbaneverket om levering av cirka 100.000 kubikkmeter med steinmasse til en utvidelse av eksisterende molo.

- Denne vil bli noe forlenget,

cirka 50 meter i en bue nordover, og litt bredere. Fritidshusene som er planlagt bygget skal pæles til fjell, men vi vil utnytte den eksisterende moloen. Om moloen/fritidshusene på den nordre utstikkeren vil bestå av stein, vet vi ikke nå, sier han.

Gran regner med at de to geologiske undersøkelsene som er gjort må følges av nye undersøkelser i forhold til detaljplanleggingen av anlegget. Også her er fritidshusene tenkt å pæles til fjellet.

- Det er ikke dypt her og fullt mulig å fylle ut med stein. Fjellet skråner litt utover, men lenger ut er det en rygg som kan være en sperre for en motfylling, men detaljer på dette må vi komme tilbake til, sier han.

- Vi gleder oss og tror "bydelen" kommer til å gli fint inn i et samspill med Dulpen, ny stasjon og byen forøvrig, sier prosjektleder Ove Gran.



PRESENTERTE SKISSER: Arkitekt Anne Gran Høybo fra Link Arkitekter presenterte foreløpige skisser på "nytt hotell".



HALVANNEN ETASJE: Slik kan hotellet bli seende ut etter ombyggingen. Dagens kuppel og tak fjernes og halvannen etasjes leiligheter fra 86 til 115 kvadratmeter størrelse bygges. Leilighetene får romslige terrasser, rundt 25 kvadratmeter store. (Skisser: Link Arkitekter)

Meny: Tilbud torsdag til lørdag



Tilbud

Kyllingfilet

650 g, Prior (122,92/kg)

79⁹⁰ ord.pris 99,00/pk

19,1% rabatt



Oppskriften får du i butikken, på meny.no og ved å laste ned vår iPhone app.

Fast knallkjøp

Wienerpølser 520 g, Gilde

3 for 2

Vi tar forbehold om eventuelle trykkfeil og prisjusteringer.

Tilbud

Findus ren fisk alle varianter

÷30%

Tilbud

Store sjokoladeplater 200 g, Freia, (99,50/kg) melkesjokolade, firklover helnøtt, fruktnøtt

19⁹⁰ ord.pris 29,90/kg

33,4% rabatt

Tilbud

Pærer Conference, Belgia

14⁹⁰ pr kg



Du får så mye mer