



EN NY NORDRE BYDEL: På møtet om utviklingen av nordbyen i Holmestrand deltok blant annet (fra venstre) Rune Brevik fra utviklingsavdelingen i ROM Eiendom AS, Oddveig Foss-Link Arkitekter, Terje Skolt-hotelleier, Anne Gran Høybo-Link Arkitekter, ordfører Alf Johan Svele og Ove Gran, prosjektleder for hotellet. (Alle foto: Pål Nordby)

Vil utvikle nordbyen

En helt ny liten bydel står på planprogrammet når det skisseres inntil 150 leiligheter og fritidsboliger, strandpromenade, båtplasser og utvidelse av fjordhotellet. Om et års tid kan planene være ferdige til å settes ut i livet.

PÅL NORDBY

Telefon 33099004

HOLMESTRAND: Rundt 60 tilhørere var samlet til et åpent møte om planene ved Holmestrand fjordhotell mandag kveld. Tilstede var blant andre ordfører, politikere og nytilsatt nærings-sjef Geir Dyrnæs, og det er imponerende planer ROM Eiendom AS og Holmestrand fjordhotell Eiendom AS har sammen med Link Arkitekter.

Kan bli utvidet

For ikke å komme i konflikt med den pågående jernbaneutbyggingen, er planene foreløpig begrenset til østsiden av fylkesveien, men den såkalte verk-

stedtomta sør for dagens stasjonsbygning kan også komme i betraktning, ifølge Rune Brevik fra utviklingsavdelingen i ROM Eiendom AS.

- Vi skal utvikle eiendommen rundt stasjonen. I planene ligger området nord for hotellet først i støpeskjeen, men verkstedtomta er høyaktuell senere, sier han.

Foreløpig er det ikke detaljplanlagt hvor mye arealer det nye stasjonsområdet vil kreve, men en dobling av dagens parkeringskapasitet, kollektivterminal og riving av de to eksisterende bygningene er noe av det som tidligere er nevnt.

2. gangsregulering mars 2013

Utviklerne, enten det blir felles reguleringsplan for hele området, eller to separate planer, tar sikte på å komme i mål med reguleringsplanvedtak i løpet av mars 2013.

- Det vil uansett bli en felles utredning av konsekvensene, sier Oddveig Foss fra Link Arkitekter, og nevner noen av utfordringene som ligger foran i det å sjonglere mellom ulike grunnlagsdokumenter og et ønske om å bygge høyere bygninger enn det dagens reguleringsplaner godkjenner.

- Vi må derfor konsekvensutrede både et ønsket alternativ og et alternativ som samsvarer med gjeldende planer, kunne hun opplyse om.

Arkitekt Oddveig Foss redegjorde også for en rekke andre forhold som må utredes. Alt fra trafikk til rekreasjonsmuligheter og friluftsliv til hvordan nordbyen kan bli en visuell byport fra nord.

Hvordan det kan skapes sammenheng mellom Duplenområdet og et nytt bo- og fritidsområde, muligens også med en form for lett næringsliv (kontorarbeidsplasser, red anm.) blir også viktige avklaringer. Kanskje

kan næring tenkes plassert lenger inn fra sjøkanten for å benytte den beste utsikten til boliger.

Spennende planer

Planene, som Jarlsberg tidligere ved et par anledninger har redegjort for, går i korte trekk ut på leiligheter i blokker, fritidshus langs to moloer med båthavn i midten, bryggepromenade langs med moloene, parkeringsarealer under boligblokkene og en opparbeidet kyststi mellom hotellet og sjøen med påkobling til kyststien, som skal fortsette nordover langs det nedlagte jernbanesporet - fra 2016.

P-hus og heis

- De formelle planene må på plass først, og så vil markedet være med å bestemme utbyggingstakten, bemerket prosjektleder Ove Gran.

Han nevnte også en framtidig mulighet for parkeringshus i flere etasjer inntil fjellet, kanskje også med leiligheter i et par etasjer på toppen. Med en slik løsning er det heller ikke langt igjen til toppen av fjellskrenten hvis man skal tenke en utvendig heis til plataet.

- Vi har luftet det som en spennende idé i møter med kommunen, sa han.



HISTORIE Å TA VARE PÅ: - Kanskje kan det bli SPA i Holmestrand igjen, som det var ved kurbadet fra 1840, sa Ove Gran, da en røst fra publikum foreslo varmtvannsbasseng i forbindelse med hotellet.

Holmestrand Fjordhotell
Din trivsel - vårt ansvar!
Frokost kr 95,- alle dager.
Dagens middag kr 125,- man-lør 14-21.
Tlf: 33 09 81 00 • holmestrandfjordhotell.no

By-bibliotek?

HOLMESTRAND: Bybibliotek i strandkanten, badeland og varmtvannsbasseng var blant tipsene fra publikum til aktiviteter som kan passe ved en fremtidig utbygging ved Duplen og hotellet.