

Leiligheter og havn



NYE BOLIGER: Slik foreslår Rom Eiendom at det skal bygges nord for hotellet – mellom den gamle E18 og sjøen – med en promenade og byggeanlegg på utsiden. (Illustrasjon: Link Arkitekter)

Rom Eiendom prøver seg igjen med nye forslag for utnyttelsen av områdene mellom gamle E18 og sjøen nord for hotellet. Denne

gangen foreslår de seks nybygg med til sammen 64 leiligheter i strandkanten og med et bryggeanlegg på utsiden – som

en slags forlengelse av bryggene ved hotellet. Leilighetene er av forskjellig størrelse.

Se side 10 og 11

Snøfallet - både til glede og stort besvær

Snøfallet før helgen ble til stort besvær for mange – og til like stor glede for flere. Føyking og snø i flere omganger førte til at de fleste måtte til med snøryddingsredskaper i flere omganger både lørdag og søndag. Snøen var også til stor glede - særlig for mange av de yngste - se bildet.

Se side 24



25% RABATT
PÅ EN VALGFRI VARE
MED DENNE KUPONGEN
GJELDER IKKE ALLEREDE NEDSATTE VARER
GYLDIG TIL 23. DESEMBER 2012

sport 1
Holmestrand



Forsmak på nytt Erna-styre?

Holmestrand ville fått 8,4 millioner kroner mindre i overføringer og Hof 2,7 millioner kroner mindre neste år med Høyre-Ernas budsjett.

Se side 5



Fin innsats i langrennsdebut

Det var langrennsdebut for sesongen for mange i helgen, med stor deltakelse på Konnerud. Lokale løpere hevdet seg bra – Kristian Dahl fra Hof fikk en femteplass.

Se side 10



Snart halvveis i tunneldrivingen

Entreprenørene som sprenger ut jernbanetunnelene gjennom Holmestrand er snart halvveis – det vil si at snart er 6 av totalt 12,3 kilometer er sprengt ut.

Se side 8

Noah må fore-
slå vann-tiltak

HOLMESTRAND: I et brev til bedriften Noah har Klima- og forurensningsdirektoratet (Klif) pålagt bedriften å komme med forslag til tiltak for miljømål for vann. Tiltakene skal redusere påvirkning på vannforekomst fra prosessutslipp til vann, avrenning fra deponier, forurenset grunn og forurensede sedimenter.

FRISØR-
GUIDE

DISTRIKTETS

HOLMESTRAND



TANGO RENÉE KLIPPOTEK & FRISØRSALONG

Langg. 36,
3080 Holmestrand
renee@tango.no
Tlf. 33 05 15 00



TANGO FRISØR

Holmestrandtoppen
Hvittingfossv. 123,
3080 Holmestrand
Tlf. 33 05 30 88



KLIPPESTOVAN

Langgata 40,
3080 Holmestrand
Tlf. 33 05 10 22



KIRSTENS SALONG

Ekebergveien 11b
3080 Holmestrand
Tlf. 33 05 36 29



RING
og bestill time
I DAG!

Spektakulære stra

64 leiligheter i strandkanten, med stor småbåthavn på utsida. Rom Eiendom har store planer for området nord for Holmestrand Fjordhotell.

LARS IVAR HORDNES

Telefon 3309 9003

HOLMESTRAND: Det er liten tvil om at Rom eiendom ser store muligheter ved sitt planlagte byggeprosjekt “Strandholmen brygge” i Holmestrand, rett nord for Holmestrand Fjordhotell.

Små og større leiligheter

64 leiligheter i seks leilighetsbygninger ligger i forslaget, som ikke er endelig og juridisk bindende. Det er planlagt alt fra toromsleiligheter på cirka 50 kvadratmeter opp til fireroms leiligheter på 90 kvadratmeter. Såkalt lamellstruktur på bygningskroppene skal ifølge arkitektkontoret Link ivareta ønsket om sikt mellom boligene. Del av nordvestfasadene er i illustrasjonsprosjektet lagt med en vinkel som gir mest mulig ettermiddagssol på fasader og utearealer.

Grunnforholdene usikre?

Grunnforholdene i området kan være usikre. Derfor må det i forbindelse med detaljprosjektering gjøres detaljerte vurderinger av geotekniske forhold i forbindelse med byggeprosjektet. Kyststien skal etter planen gå mellom bygningene og sjøen. For å unngå privatisering av kyststien, er det i bestemmelsene stilt krav om at utomhusplanens skal redegjøre spesielt for forholdet mellom private utearealer og kyststien. Det skal med andre ord ikke være slik at holmestrandinger som går tur i området, skal føle seg som hår i suppa til beboerne.

– Flate tak ikke et stilproblem

Parkering er foreslått lagt til parkeringskjeller under hver enkelt bygning. Det skal videre opparbeides sykkelparkering ved inngang eller i garasjekjeller, framgår det i det foreløpige planforslaget. Arkitektonisk sett er det foreslått flate tak på de nye bygningene mot sjøen. Dette er en samtids-

TENKER STORT: Ei kjempestor småbåthavn er tegnet inn i boligprosjektet til Rom Eiendom og Holmestrand Fjordhotell.

arkitektur som ikke søker å tilpasse seg bebyggelsesstruktur, høyder og arkitektonisk uttrykk i Holmestrand sentrum. Dette erkjenner arkitektene i sitt planforslag. Men: – På grunn av avstanden mellom dagens sentrum og utbyggingsområdet vil det ikke den arkitektoniske kontrasten mellom dagens sentrum og utbyggingsområdet framstå som tydelig, fram-

holder arkitektene.

Småbåthavn og sosialt rom

Det er planlagt et fortau mellom bygningene og sjøen. Fortauet vil gi sammenhengende fortau hele veien fra byggeområdet til Holmestrand sentrum. Småbåthavna på skissen er ikke detaljert planlagt. Men det er foreslått etablert ei trebrygge cirka en meter lavere enn kyststien.

– Dette gjør at man kan få mer sjøkontakt, påpeker arkitekten. Med foreslåtte bredde på trebrygga på minimum fem meter, kan det også her etableres benker og møteplasser langs brygga, påpeker arkitekten. Sjøen på stedet er temmelig grunn. Uten mudring vil det derfor være begrensninger for hvor store båter som kan benytte havna.

– Nå trenger vi grus!

HOLMESTRAND: Etter en lite hyggelig opplevelse med bil på glattisen i Fløyveien mandag, er Ellen Røyneberg og Mette Farnes Lia helt klare for å si hva de mener om mangel på strøgrus i veiene. – Det var bare flaks at det gikk bra for oss i dag. Nå håper vi kommunen kommer og strør snart, sier de. I Holmestrand sentrum har huseiere flere steder sørget for strøgrus. Men noen steder er sørgelig frie for friksjonsskapende grus.

– Jeg holder meg hjemme i dag. Dette føret våger jeg meg ikke ut på, sier en dame bosatt i Holmestrand sentrum til Jarlsberg. Hun ønsket ikke navnet i avisa. – Her i Havnegaten er det farlig glatt i dag. Her burde kommunen ha strødd, sier Jan Kuvaas, som har våget seg ut en tur.

STØTTER HVERANDRE: Ellen Røyneberg (til v.) og Mette Farnes Lia støttet seg på hverandre da de spaserte på glattisen i Holmestrand sentrum mandag. (Foto: Lars Ivar Hordnes)

ndplaner



Hotell Eiendom nord for Holmestrand Fjordhotell. (Illustrasjon: Link Arkitekter)

FAKTA

STRANDHOLMEN

• Rom Eiendom AS og Holmestrand Fjordhotell Eiendom AS ønsker begge å utvikle sine eiendommer nord for sentrum.
• Grunneierne har startet et samarbeid om et felles illustrasjonsprosjekt som vil være grunnlag for reguleringsplan med konsekvensutredninger.

- Ti års anleggsperiode ved Helland

HOLMESTRAND: Opp til ti års anleggsperiode. Det er hva Statens Vegvesen forventer i forbindelse med den kommende godsterminalen ved Helland. Både bedriften Norsk Gjenvinning og Jernbanelverket forventes å bli leverandører av masse til oppbygging av terminalen i anleggsperioden, regner veivesenet med. Statens Vegvesen har nå trukket en innsigelse til planen de har fremmet tidligere.

– Behovet for en bedret kryssløsning i Hellanddumpa gjelder fortsatt, uttaler veivesenet.



TAR SAKEN: Kommunalsjef Pål Eggen har tatt over det løpende ansvaret for setningsskade-saken, men vil også i fortsettelsen ha god bruk for Per Haavardtun. (Foto: Pål Nordby)

Eggen overtar setnings-skadesaken i Havnegaten

Kommunalsjef Pål Eggen har overtatt som saksbehandler av setningsskadene i Havnegaten. Huseier Gro Høimyr Edvardsen er godt fornøyd etter en første samtale med Eggen.

LARS IVAR HORDNES

Telefon 3309 9001

HOLMESTRAND: Etter at Per Haavardtun har fått nye oppgaver i Holmestrand kommune, har kommunalsjef Pål Eggen nå tatt over som saksbehandler for setningsskadene i Havnegaten.

– Gode svar

Gro Høimyr Edvardsen har snakket med Eggen og er fornøyd med måten hun er blitt møtt på.

– Jeg fikk gode svar av ham. Kommunen innser at de har et

ansvar, sier Høimyr Edvardsen. Ifølge Høimyr Edvardsen har Eggen nå bedt om å få litt tid til å sette seg inn i saken. Hun er også glad for at utviklingen i setningsskadene ved hennes families hus nå har stanset.

Trenger tid

Pål Eggen bekrefter at han nå trenger tid på å sette seg grundig inn i saken.

– **Er det riktig at kommunen nå erkjenner et ansvar i saken?**

– Kommunen har generelt et ansvar for sine innbyggere. I denne saken har vi også et ansvar som byggherre. Men ansvar for tekniske løsninger og erstatningsansvar er en annen sak. Primært er dette en forsikringssak, sier Eggen.

Uavklart jus

Han opplyser at setningene ikke lenger utvikler seg, og at det er igangsatt kontinuerlige målinger, som viser utviklingen på noen målepunkter.

– **Har kommunen behov for en juridisk avklaring av ansvaret for setningsskadene?**

– Dette er uavklart. Jeg overtar formelt som teknisk sjef 1. januar, så dette er blant det som må avklares etterhvert, sier Eggen.

Tunnel-sprengningene

Eggen opplyser at det har vært “en del fram og tilbake” med entreprenøren i saken.

– I tillegg til ulike gravearbeider i gata gjennom flere år, har Jernbanelverket foretatt sine sprengninger i fjellet i samme periode. Det er blitt stilt spørsmål ved om rystelsene fra disse kan ha hatt noe å si for setningsskadene, sier Eggen. Han lover at saken vil bli fulgt opp fra kommunens side.

– Dette skal vi finne ut av, sier han.

Ifølge Eggen er det i alt tre eiendommer som er rammet av setningsskader i Havnegaten.

HELE NORGE PÅ SALG!

395,- én vei

fra

For reiser i januar og februar.
Bestill innen 6. januar på **wideroe.no**

widerøe

Hele Norge. Hele tiden.

Prisen gjelder på direkteruter ved bestilling på wideroe.no. Gjelder ikke Oslo/Bergen - Brønnøysund, Bergen - Bodø/Tromsø, Oslo - Sandnessjøen og Skien - Bergen. På enkelte dager og avganger kan det være få eller ingen ledige plasser til annonsert pris. Husk at de billigste billettene går først. Salgsperiode: 17. desember 2012 - 6. januar 2013. Reiseperiode: 3. januar - 28. februar 2013. Antall plasser er begrenset og spesielle betingelser gjelder. Forbehold om regel-, avgifts- og valutaendringer. Ved bestilling på 810 01 200 eller ditt lokale reisebyrå vil et servicehonorar komme i tillegg.