

Nesten «Kina-tilstander»

HOLMESTRAND: Befolkningen i Holmestrand sentrum kan fordobles i løpet av 10–15 år. – På høyde med det vi leser om fra Kina, sier arkitekturprofessor Ole Møystad entusiastisk.

Magnus Erlingsen
907 33 457
magnus.erlingsen@tb.no

Alt i sin skala, selvfølgelig. I byer som Shanghai kan man ta fram tusengangeren i forhold til Holmestrand. Men en utvikling som den byen under fjellet kan stå foran, hører uansett med til sjeldenhetene i dagens Norge.

■ Om under tre år er den splitter nye jernbanestasjonen inne i fjellet klar. Store og sentrale arealer fristilles.

■ Planlagt dobbeltspor kutter reisetiden til Oslo med en tredel – fra én time til 40 minutter.

■ En heis mellom stasjonen og fjellplatået 80 meter over vil knytte sentrum og store boligområder nærmere til hverandre.

■ Over 410 nye boenheter i sentrum ligger på tegnebrettene. I sentrum bor det i dag litt over 1.000 mennesker.

■ Dessuten planlegges opp mot 350 nye leiligheter på Solbergjordet nær heisens øvre utgang. Her er for øvrig Møystad en av grunneierne.

– Spennende eksempel

– For arkitekter, byplanleggere og utviklere er Holmestrand et spennende eksempel på hva jernbanen betyr for byutvikling, sier Møystad.

Litt satt på spissen sammenlikner han forandringene Holmestrand sentrum har foran seg med den rivende utviklingen byer i Det fjerne østen.

– Veksten er prosentvis på høyde med det man leser om fra Kina, sier Møystad.

Fylket ønsker fortetting

Den høye utbyggingstakten er solid politisk forankret.

– Det er et politisk ønske i hele fylket å fortette. Det gir levende bysentra og gjør oss mindre avhengige av bilen i det daglige, sier



VEKST: Arkitekturprofessor Ole Møystad tror Holmestrand vil tiltrekke seg mange nye innbyggere i årene som kommer. Til høsten ønsker han å vise fram byen for arkitekter og planleggere under Arkitekturtriennalen (se undersak).

Foto: Marie Olaussen

kommuneplanlegger i Holmestrand, Inger Christensen.

Hun ser for seg at utviklingen

vil komme innbyggerne til gode i form av flere servicetilbud.

Kan få gågater

Planleggeren frykter ikke at doblet innbyggertall vil medføre trafikkproblemer.

– Vi ønsker å

flytte gjennomfartstrafikken vekk fra Langgaten, kanskje til traseen som blir til overs etter jernbanesporet. Da kan vi få gågater i sentrum. Parkeringen flyttes under bakken, opplyser Christensen.

Eiendomsselskapet Holmestrand Utvikling eier fem kvartaler i sentrum og ønsker å bygge



NYTT KVARTAL: Her i Sparebankkvartalet skal det komme 70 nye leiligheter.

Illustrasjon: Holmestrand Utvikling

250 leiligheter. Noen av byggene er seks- syv etasjer høyere.

– Kommer holmestrandingene til å kjenne igjen byen sin om femten år?

– Ja, det tror jeg. Holmestrand er definert mer etter topografien enn bygningene. Det er «byen ved fjorden under fjellet», sier Christensen.

Arkitektfestival vil besøke Holmestrand

HOLMESTRAND: Holmestrand blir utstillingsvindu under Nordens største arkitekturfestival til høsten.

I september går Oslo Arkitekturtriennal 2013 av stabelen. Dette er en festival der arkitekter fra inn- og utland møtes for å diskutere og lære om trender i arkitektur og urbanisme.

I denne utgaven av festivalen er det bærekraftig utvikling som står i høysetet. Nettopp derfor

står befarung til Holmestrand på plakaten, kan arkitekturprofessor ved NTNU, Ole Møystad, fortelle.

Må ta del av veksten

– Osloregionen er i kraftig vekst, og det innebærer at andre byer rundt fjorden må ta en større del av veksten, deriblant Holmestrand, sier Møystad.

Han peker på heisen som skal knytte ny jernbanestasjon og sentrum til boligområdene på fjellet, samt store utbyggingsplaner i gangavstand til toget som eksempler på bærekraftig utvikling som arkitektene ønsker å se på.

Utflukter

Møystad ser for seg to eller tre utflukter til Holmestrand – med tog, selvfølgelig – der deltakerne får en orientering om forholdene i Holmestrand og en omvisning i blant annet den nye stasjonshallen i fjellet. Gjennomføring av programmet krever at holmestrandingene bidrar.

– Dette er en stor mulighet til å profilere byen for folk utenfra. Men både kommunen og næringslivet må stable på beina penger og personalressurser, sier Geir Dyrnæs, nærings sjef i Holmestrand kommune.

Reis gebyrfritt
i hele Norge. Hele tiden.

Kaffe & te
til alle, hele dagen

23 kg bagasje
å 1 stk

Setvalg
og innsjekk

Frokost
frem til kl 09:30

Åpent kjøp
inntil 24 timer

SAS Credits
for bedrifter

EuroBonus
på utenlandsreiser

2x32 kg bagasje
med Full flex billett

Aviser
på utenlandsreiser

0;

widerøe

wideroe.no

GRATIS motor og fjernkontroll
- ved kjøp av terrassemarkise

Det er NÅ det lønner seg
å kjøpe solskjerming!

Tilbudet gjelder ut mars

Gratis befarung: ☎ 04990

SCANDIC
 MÅRKSISER PERSIENNER INTERIØR

www.scandic.no