



# Ny jernbane gir

En ny jernbane vil bety at Holmestrand plutselig ligger 45 minutter unna Oslo. Det får investorer til å bla opp nærmere to milliarder kroner. Resultatet blir en helt ny og miljøvennlig by - rett ved bryggekannten ...

Tekst og foto: TORE HOLTET



# ny miljøby



**INNE I FJELLET:**  
Den nye stasjonen som åpner i desember 2015, blir liggende inne i fjellet – tilgjengelig for langt flere mennesker samtidig som byen kan utvikles der sporene i dag går.

ILL.: PUBLIC  
ARKITEKTER

Jernbanemagasinet har avtalt møte med to jernbanefrelste Høyre-politikere: Vestfolds fylkesordfører Per-Eivind Johansen og Holmestrandts ordfører Alf Johan Svele. De står parat på plattformen idet jeg trer ut av intercitytoget mot Skien, og allerede på vår morgentur mot rådhuset legger de ut om «250 nye sentrumsleiligheter med båt plass 45 minutter unna Oslo sentrum i et klima som er mye bedre enn ellers i landet.»

– Om to-tre år sier ikke folk lenger: «Look to Drammen.» Da sier de «Look to Holmestrand!» spør ordføreren.

#### Gavepakke

De fleste forbinder i dag Holmestrand med bil og eksos i et trangt bysentrum, og jernbanen er blitt oppfattet som en vel nærgående nabo – ikke minst i forhold til byutvikling.

– For oss var det som en gavepakke da det ble klart at jernbanen skulle bygges ut for høyere hastighet – 250 kilometer i timen. Dermed ble det bestemt å bygge stasjonen inn i fjellet. Det gjør at vi kan flytte gjennomkjøringsveien et kvartal nærmere fjellet, der jernbanen i dag går, mens det nye dobbeltsporet blir gående i en litt

over 12 kilometer lang tunnel, forklarer Svele.

Den erfarne næringslivslederen og siviløkonomen snakker seg varm om hvordan Holmestrand «utnytter det tidsvinduet som åpner seg».

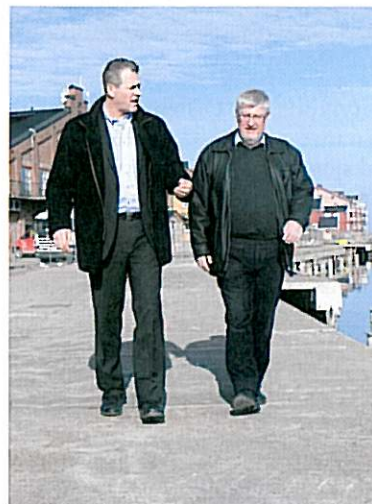
#### 20 000 kvadratmeter

Til høsten starter byggingen av en ny by – et første byggetrinn i et nytt senter på 20 000 kvadratmeter med boliger og forretninger inne i sentrum.

– Folk har begynt å forstå at det nå skjer noe i Holmestrand. Det er ikke så mange år siden at



**VED EN VEGG:** Dagens stasjon med tilhørende sporområde ligger ved en fjellvegg, noe som hindrer byutvikling.



**ENGASJERT ORDFØRER:** Alf Johan Svele legger ut om de store planene for utbygging på og rundt havna i Holmestrand, og fylkesordfører Per-Eivind Johansen lar seg imponere.

byen ikke hadde noen vekst, og Holmestrand er fremdeles en fattig kommune. Det innebærer at mange av oss må bidra, understreker ordføreren.

– Vi var i utgangspunktet enige om at havnefronten trenger en oppgradering, og nå er båtfolk innstilt på å ta sin del av kostnaden ved å betale 50 prosent mer for en båt plass. Men det var da vi laget en film om hvordan en ny havnegate kan bli, at det virkelig begynte å skje noe, forteller Svele.

For en stund siden ble det lagt fram forslag om å bygge en båt-havn med 1000 nye båt plasser.

Tanken er å gjøre byen attraktiv for båtentusiastene. Og i stedet for å si ja til et nytt kjøpesenter ved E18, har kommunen gitt klarsignal til og er blitt en aktiv pådriver for en sentrumsutvikling i milliardklassen.

#### By på bryggekannten

– Innen 2017 har vi planer om å doble bygningsmassen i fem kvarterer i Holmestrand sentrum. Byen står foran en totalforvandling. Vi beholder likevel kvartalsstrukturen og er dermed allerede sikret 50 prosent belegg i det nye senteret, beretter styreleder i Holmestrand

#### HOLMESTRAND

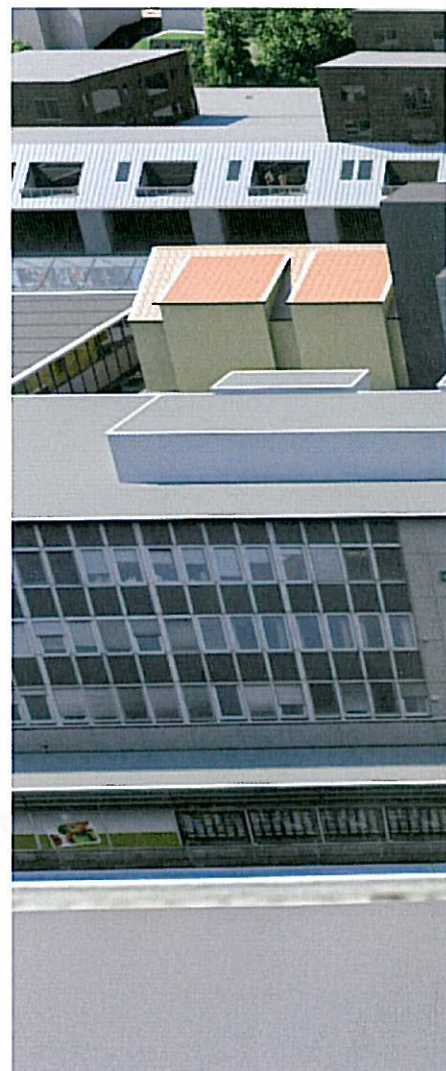
- ▶ 10 251 innbyggere (ved årsskiftet)
- ▶ Kommunen har som mål å vokse med 1,5 prosent i året - til 16 000 innbyggere i 2040
- ▶ 1531 personer pendler inn - 2520 pendler ut av byen
- ▶ 1900 personer skal til eller fra en kommune med jernbane
- ▶ Hydro Aluminium er den største bedriften med over 400 ansatte
- ▶ De fleste bedriftene finnes innen bygg/anlegg, detaljhandel, eiendomssalg og jordbruk

**BILKAOS:** Øistein Hjelmtvedt og hans medinvestorer vil bygge et helt nytt senter der bilene i dag danner det reneste kaos.



**EN NY BY:** Holmestrand vil om noen år framstå som en helt ny by - med et innbydende sentrum uten plagsom gjennomgangstrafikk, men med moderne togforbindelse.

ILL.: TEO ARKITEKTER/  
HOLMESTRAND UTVIKLING



Utvikling AS, Øistein Hjelmtvedt. En investorgruppe på fem ulike aksjonærer har kjøpt opp 70 prosent av forretningseiendommene og utviklet planer om en bypark som binder sammen boliger og forretninger i en idyllisk beliggenhet mot sjøen. Han kan melde om kjemperespons da første byggetrinn ble lansert. Alle leilighetene vil være utsolgt i god tid før de står ferdig.

– Folk har oppdaget hvor flott denne byen egentlig er. Det er få byer som ligger sånn på bryggekannten!

Øistein Hjelmtvedt er selv Holmestrand-gutt og erkjenner at innbyggerne har vært litt flau over å bo i en by som preges av gjennomgående biltrafikk.

– Nå brer det seg en entusiasme og en gryende optimisme. Denne byen kommer nærmere Oslo for hver dag på grunn av jernbanen. Vi er derfor ikke alene om å lansere boligprosjekter. Rom Eien-dom har planer om å føre opp et kombinasjonsbygg med kontorer og boliger, og her er flere andre ting på gang ...

#### Flere kommuner

Inne på rådhuset har det også skjedd mye. «Før gikk vi rolig. Nå småløper vi hele tida.» Det er omkvedet blant de ansatte, forteller kommuneplanlegger Inger Christensen. Hun har i oppgave å lede arbeidet med en kommuneplan for de tre kommunene Holmestrand, Re og Hof, hvor det til sammen bor 20 000 mennesker.

– Sammen med nabokommunene skal vi gjøre store investeringer i infrastruktur, sier ordfører Svele. Et nytt næringsområde blir én gevinst av kommunesamarbeidet. Enklere forbindelse til byen er også høyt på dagsordenen.

– En 80 meter høy fjellskråning er i dag en mental hindring, men den nye stasjonen vil bli bygd med to innganger med heis i hver ende av plattformene. På den måten blir stasjonen mye mer tilgjengelig, og langt flere mennesker vil få tilgang til en stadig mer attraktiv by. Vi jobber også med å få til en shuttlebuss.

– Kommunen jobber med å få til en riktig struktur og går derfor i bresjen for utviklingen. Vi opplever også at planavdelingen i kommunen trykker på oss, og det

er en uvant situasjon, sier Hjelmtvedt og innrømmer: – Det hadde ikke vært mulig for oss å ta tak i dette hvis kommunen hadde hatt et mer distansert forhold til våre planer.

#### – Jernbanen blir ryggraden

– Det som utbyggingen av Vestfoldbanen utløser her i Holmestrand, er helt unikt. En ny jernbane gir enorme muligheter, og denne byen griper dem med begge hendene. Når folk får høre omfanget av det som skjer her, sperrer de opp øynene, sier fylkesordfører Johansen. Nå ønsker han å bidra til mye av den samme utviklingen i Tønsberg, Sandefjord og Larvik.

– Jeg er blitt mer og mer overbevist om at jernbanen blir ryggraden i den framtidige forbindelsen mot Oslo. Vestfold har 236 000 innbyggere. 90 prosent av dem bor mellom E18 og kysten.



Og der folk bor, der går jernbanen. Vår grunnidé er at det skal bli stadig enklere å bruke jernbanen og andre kollektive transportmidler, sier fylkesordføreren.

#### Står samlet

Johansen mener det ikke er tilfeldig at 60 prosent av jernbaneinvesteringene nå er konsentrert i hans fylke: – Vi har klart å stå samlet om planer, traseer og utbyggingsrekkefølge, og gjennom det har vi også økt vår kompetanse om jernbanen. Det begynner å gå opp for oss hva den kan bety for dette fylket.

– Som ordfører ønsker jeg å bidra til at flest mulig tar toget. Og jeg tror det vil skje, ikke minst fordi ungdommen tenker på en annen måte, utdyper Svele.

Han gleder seg over at Holmestrand allerede har hatt et kraftig taktomslag i forhold til vekst. Befolkningen har økt med åtte

prosent de siste ti åra, og det er aldersgruppene 13-19 og 45-66 som vokser mest. Et økende antall mennesker bosetter seg i Holmestrand og pendlere til Oslo-området.

Fylkesordføreren er full av lovord om samarbeidet med Jernbaneverket under arbeidet med konseptvalgutredningen for intercityutbyggingen: – Vi var skeptiske til å begynne med, men det har vært en utrolig bra prosess!

Johansen har håp om at en ny, sammenhengende vestfoldbane vil være ferdig innen 2022-2023.

Ordføreren istemmer den samme optimistiske tonen og legger til: – Folk i Holmestrand aksepterer at det bråker i anleggsfasen. Jernbaneverket skal ha ros for å informere huseierne godt, og så vet de hva de har i vente om få år. Da åpner det seg ny verden her i Holmestrand!

#### HOLMESTRAND STASJON

- ▶ En unik stasjonshall, der tog kan passere i 250 km/t.
- ▶ Stasjonen ligger inne i en ny jernbaneparsell på 14,1 kilometer, hvorav over 12 kilometer er tunnel.
- ▶ Det vil bli bygd to heiser i begge ender av plattformene.
- ▶ Både parsellen og stasjonen skal stå ferdig til bruk i desember 2015.
- ▶ Prosjektet er totalt kostnadsberegnet til 5,7 milliarder kroner.

#### INVESTORER

- ▶ Holmestrand Utvikling AS har kjøpt opp 70 prosent av bygningsmassen i Holmestrand sentrum.
- ▶ Selskapet har fem aksjonærer, hvorav tre lokale.
- ▶ De har fått med seg Oslobaserte Enata eiendom, som har lang erfaring med byutvikling.
- ▶ Selskapet planlegger å trekke med seg enda flere investorer.
- ▶ Totalt er det i Holmestrand lansert utbyggingsplaner for nærmere to milliarder kroner fram til 2017.