

REPORTASJE

NASJONS- BRYGGING

Vi får 9.000 leiligheter i sjøkanten på noen få år. Men det er bare starten på Norges utrolige bryggeboom. ➔



BÅTPLASSER OG LEILIGHETER: Terje Skolt (t.h.) og Ove Gran vil skape en ny bydel i Holmestrand.



FOTO: ANDREAS KLEMSDAL



Tromsø var kanskje den byen i Norge som ble hardest rammet av et krakk i prisene på leiligheter i 2008. Siden er det knapt bygget en eneste leilighet i byen.

Men nå går startskuddet for en helt ny bydel. Det er to mektige Tromsø-familier som står bak utbyggingen, Kræmer og Barlinhaug. 400 nye leiligheter skal etter planen bygges på bryggekannten.

– Det er omtrent ikke bygd en leilighet siden 2008. Vi opplever et betydelig etterslep. Dette prosjektet vil rette opp det. De første leilighetene håper vi å ha ferdige sommeren 2014, har Helge Kræmer uttalt til avisen Nordlys.

IKKE ALLE BRYGGEPROSJEKTER er like enkle å realisere. Det har Bjørn Rune Gjelsten fått erfare.

For seks år siden kjøpte Gjelsten Holding den gamle NCC-tomten på Lierstranda utenfor Drammen. Han la milliardplaner og kalte prosjektet for «Fjordbyen». Flere tusen boliger ble tegnet inn.

Er det mulig å gjøre om den tungt industrialiserte Lierstranda til fjordidyll? Ikke foreløpig. Fjordbyen-prosjektet har møtt mye motstand. På listen over skeptikere står fylkespolitikere, fylkesmannen i Buskerud, Drammen

kommune, Statens Vegvesen, Jernbaneverket, Kystverket og industrien på Lierstranda.

PÅ ENDA EN BRYGGEKANNT skal suksessoppskriften gjentas. Investor Terje Skolt og prosjektutvikler Ove Gran sklir på vårisen fra terrassen på Holmestrand Fjordhotell og ned på bryggen. Det store eiendomsprosjektet som de nå har gått i gang med har forhåpentligvis større sikkerhetsmargin.

Navnet er Strandholmen Brygge. Området i sør eies av Terje Skolt (Holmestrand Fjordhotell Eiendom) og området i nord eies av Rom Eiendom. Initiativtakerne forteller om god respons fra politikerne. Holmestrand ønsker vekst. En helt ny togstasjon er på vei. Det er allerede investert store beløp i strandpromenaden i byen og med den nye utbyggingen vil denne forlenges nordover. Reguleringsplanen ble nettopp lagt ut på høring.

– For Holmestrand er dette en ny bydel, og vi har fått veldig mange positive tilbakemeldinger på prosjektet.

Leilighetene bygges rundt Holmestrand Fjordhotell, et hotell som har vært gjennom noen tøffe år. Nå er drif-

ten av hotellet leid ut til de ansatte til noe Skolt mener er svært vennlige betingelser. Samtidig jobber Skolt med sin store drøm: 130 leiligheter på bryggekannten og 200 båtplasser.

– Moderne boliger med heis og i tillegg et godt servicetilbud gjør det enklere for folk å bo hjemme lenge. En slik boform kan utsette behovet for sykehjemsplass. Dessuten vil helt sikkert våre leiligheter trekke mange lokale, som igjen vil frigjøre eneboliger i byen. Og dette kan trekke småbarnsfamilier hit, sier Skolt.

Planen er nemlig at hoteldriften består og at dette skal kunne tjene de nye innbyggerne med et bredt servicetilbud. Det vil gi hotellet et bredere næringsgrunnlag og leilighetskjøperne bedre service.

Utbyggingen vil foregå etappevis og over flere år. Aller først tester de markedet. De har lagt ut tre spesielle leiligheter for salg. Disse tre skal bygges på toppen av hotellet, som Holmestrands mest spektakulære loftsleiligheter. Rammetillatelse er på plass og to er solgt.

– Vi tror leilighetene vil bli godt mottatt i markedet og oppleves som attraktive. Alt ved vannet er gull, oppsummerer Skolt.

andreas.klemsdal@finansavisen.no

Alt ved vannet er gull

TERJE SKOLT