

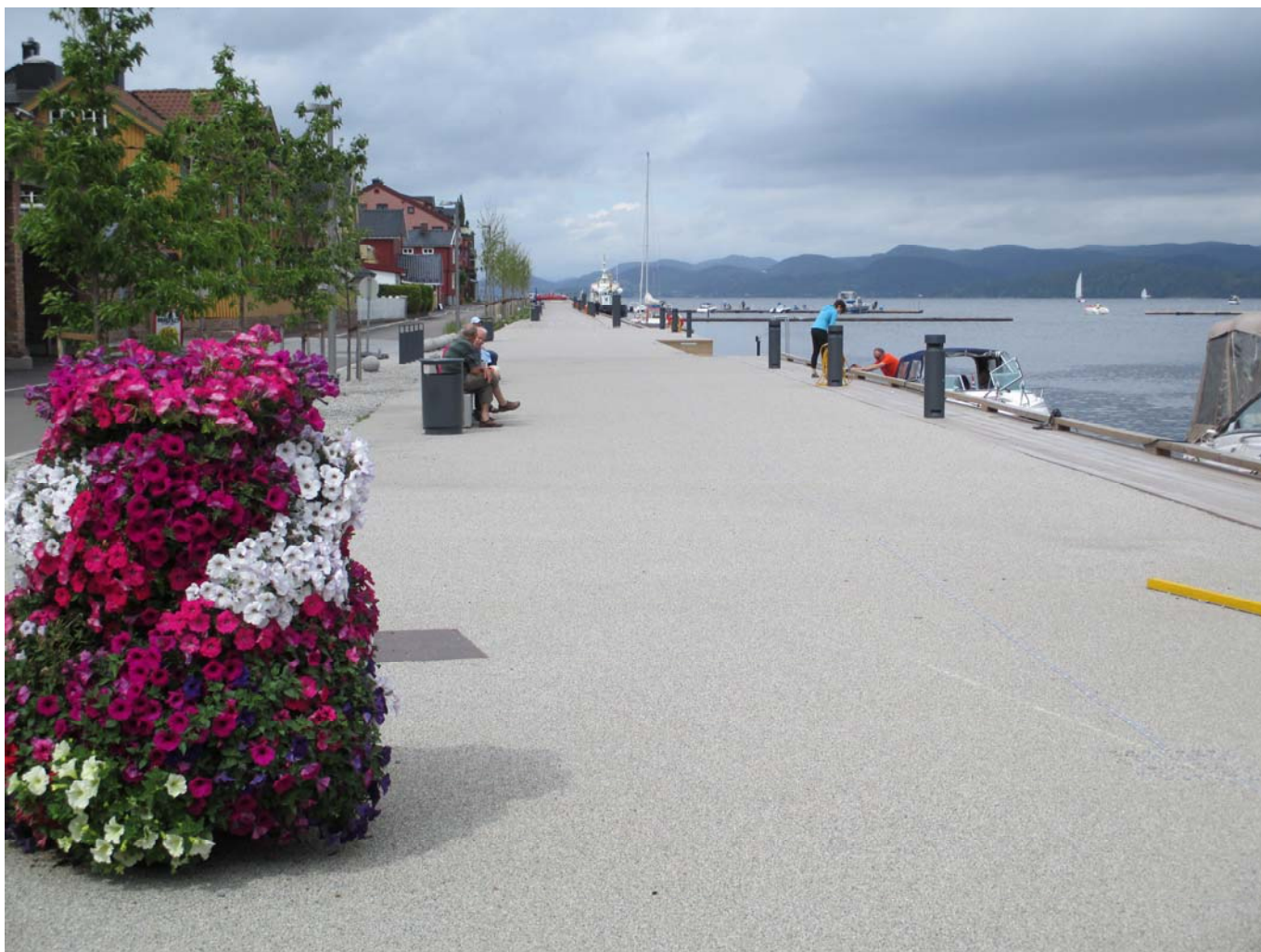
# Finalesteder for Attraktivt sted i 2014

## Juryens begrunnelse

Kongsberg, Mandal, Svolvær, Holmestrand og Jessheim kom til finalerunden i Statens pris for attraktivt sted i 2014. Kongsberg gikk av med seieren, men det er mye å lære av de andre stedene. Les her juryen mener de gjør riktig for å utvikle stedet til et attraktivt sted å bo, arbeide og besøke.

20. mai 2014 av Birte Fossheim

Holmestrand



Havnen i Holmestrand sentrum. Foto: Inger Christensen

Holmestrand ligger i Vestfold fylke, og kommunen har rundt 10 500 innbyggere. Byen Holmestrand ligger ved fjorden, presset inn på en smal stripe av land, under en markant fjellskjæring. Dette betyr at byen er delt i to nivåer av topografien i landskapet med bysentrum liggende nede ved sjøen, mens skoler og flere av boligfeltene ligger oppå fjellet.

Holmestrand har en lang og stolt historie som industristed, og en mer komplisert historisk rolle som offer for gjennomgangstrafikk. De siste tre tiårene har byen opplevet en renessanse, ikke minst fordi E18 ble lagt utenom sentrum. De siste årene har byggingen av en ny tog tunnel med en ny stasjon inne i fjellet bak byen, åpnet for nye muligheter for byens utvikling. Kommune, næringsliv og frivillig sektor har arbeidet med å utnytte den nye situasjonen maksimalt. Flere gode ideer er i ferd med å bli materialisert. Ikke minst fortjener kommunen honnør for sin vilje til å investere ekstra kommunale midler i en fjell-heis som gjør at stasjonen inne i fjellet kommer adskillig

nærmere flere av kommunens innbyggere. Dette tiltaket vil gjøre stedet mer attraktivt som bosted ved at det binder sammen bysentret ved havna og boligfeltet som ligger oppe på toppen av fjellskjæringen. Dette er et miljøtiltak som vil redusere biltrafikken, øke handel og attraktiviteten til sentrum og den generelle trivselen i byen.

Juryen mener Holmestrand kommunen er et forbilde i sin styring av handelslokaliseringer til sentrum. Dette er en vesentlig egenskap ved utviklingen av byen, og gjør at det blir mer attraktivt for investorer som vil bygge flere boliger og næringslokaler nede ved havna.

Kommunen planlegger med en vekst på 1,5 % som følge av at de kommer tettere på Oslo og et større arbeidsmarked i 2016 med nytt Intercitytog. Kommunen har hatt en god dialog med næringsliv og investorer om utvikling av sentrumskvartalene nede ved havna, med tanke på fortetting med kvalitet, høy utnytting og med stor vektlegging på offentlige uterom. Juryen opplever at ambisjonsnivået i Holmestrand er høyt med en gjennomtenkt og framtidsrettet planlegging for tett byutvikling med næring, boliger, fritid og handel i en god kombinasjon.

For å få god kvalitet på krav om areal til lekeplasser, har kommunen inngått avtaler med utbygger om å etablere kvartalslekeplasser. Her har kommunen forhandlet fram eksemplariske løsninger der en gjennom å betale pr boenhet, får god kvalitet og mer attraktive lekeområder for barn og unge i boligområdene.

Juryen mener også at Holmestrand har vært eksemplariske i sitt arbeid med å utvikle en sammenhengende havnepromenade gjennom sentrum. I tillegg har en aktiv båtforening sammen med kommunen og private investorer, utviklet en stor småbåthavn med høy miljøsatsing til en kostnad av ca 100 millioner kroner. Denne fine velkomsten via sjøveien gjør at Holmestrand kommer på kartet for de mange som ferdes i fritidsbåter langs kysten. Havna blir også en attraktiv møteplass for fastboende og besøkende, og styrker stedets naturlige tilknytning mot sjøen.