

bolig

I DAG: 80 SIDER



Mange ønsker å ta vare på gamle møbler og arvegods. Løsningen kan være å trekke om. Det tilbys nå kurs i møbeltapetsering.
SIDE 6 OG 7

GAMMELT OG NYTT

Skaper personlighet med gjenbruk

BOLIG SIDE 4 OG 5



Her øker boligprisene mest



FOTO: MARIE OLAUSSEN

POPULÆRT: Boligprisene har økt med hele ti prosent i Holmestrand og Stokke det siste året, mens prisveksten har vært på 7,9 prosent på landsbasis og 7,2 prosent i Tønsberg. - Stokke og Holmestrand seiler opp som gode alternativ for mange, sier Matias Wahl Rostad hos A-meglerne.

JOBBSIDE 8 OG 9

HAGEDAG

PÅ GJENNESTAD
lørdag 25. april

STEMOR

10 pack

29,90

ELIN SPISEGRUPPE

med 4 stoler

3990,-



Hageland

GJENNESTAD, STOKKE

TELEFON 33 36 36 36

Nå har vi den.
Kom og prøv!



Golf GTE

ladbar hybrid med 204 hk
fra kr 339.200,-

*Prisene gjelder bil ferdig levert fra forhandler inkl frakt og lev.omkost. Årsavgift kommer i tillegg. Drivstofforbruk blandet kjøring: 1,5 l/100 km. Strømforbruk blandet kjøring: 11,4 kWh/100 km. CO2-utslipp 37 g/km.

Møller Bil Tønsberg

Kjærlighetsstien 28 • Tlf 24 03 12 00
www.volkswagen.no



JOBBS & NÆRINGS- LIV

TIPS OSS!
33 37 30 30

Tips TB om store og små nyheter fra jobb og næringsliv. Send tekst og bilder på e-post til redaksjonen@tb.no



Lars Døve Larssen
Journalist
901 75 650

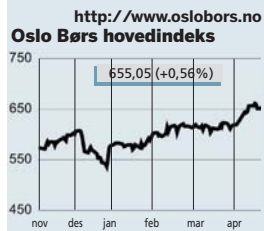


Emira Holmøy
Journalist
928 05 231



Øystein Sørumshagen
Journalist
904 11 585

OSLO BØRS



OSLO BØRS
21. april 2015

OBX - 25 mest omsatte	Kurs	Endring
Akastor	16,41	0,00
DNB	142,20	5,20
DNO	13,30	0,35
Det norske oljeselskap	54,85	-1,05
Fred. Olsen Energy	65,40	-3,70
Golden Ocean	44,80	1,49
BW LPG	67,15	-0,95
Gjensidige Fo.	141,80	1,10
Marine Harvest	94,00	0,80
Norwegian Air Shtl.	306,70	9,70
Norsk Hydro	42,95	-0,15
Opera Software	71,50	-2,90
Orkla	61,15	-0,35
PGS	43,00	-0,89
RCCL	583,50	15,50
REC Silicon	2,26	0,06
Schibsted	499,00	8,90
Seadrill	90,05	-5,80
Storebrand	31,32	-0,12
Statoil	153,70	-2,50
Subsea 7	81,60	-1,10
Telenor	172,50	3,20
TGS-NOPEC Ge.	182,00	0,90
Yara International	419,20	5,30

Norske Fond på topp

(Avk. siste 36 mnd. -%)

Swedbank Generator	23,58
Pareto Investment Fund A	23,47
Handelsbanken Norge	22,49
Alfred Berg Gambak	21,90
Alfred Berg Aktiv	19,39

Norske Fond på bunn

(Avk. siste 36 mnd. -%)

DNB SMB	3,89
Pareto Aktiv	7,14
Pareto Verdi	7,55
Landkreditt Norge	8,40
Holberg Norge	9,04

Valuta	21.04	20.04
Australske dollar	AUD 6,10	6,11
Danske Kroner	DKK 112,92	113,16
Euro	EUR 8,43	8,44
Japanske Yen	JPY 6,59	6,61
Kanadiske Dollar	CAD 6,44	6,43
Pund Sterling	GBP 11,72	11,73
Sveitsiske Francs	CHF 821,79	820,97
Svenske Kroner	SEK 90,73	90,76
US Dollar	USD 7,87	7,87

Pengemarkedsrenten



Meglere tror ikke på brems i boligmarkedet i Vestfold

Størst prisvekst Holmestrand og



PENDLEREFFEKT: Den høye boligprisveksten i Holmestrand kan skyldes at byen blir stadig mer attraktiv for pendlere, samtidig som prisene fortsatt ligger langt under nabobyene.

FOTO: MARIE OLAUSSEN

Eiendomsmeglerne er ikke overrasket over at boligprisene øker raskere i Holmestrand enn i resten av fylket.

ØYSTEIN SØRUMSHAGEN
oystein.sorumshagen@tb.no
904 11 585

VESTFOLD: Det er helt opplagt at flere og flere har oppdaget kvaliteter ved Holmestrand, ikke minst oppe på fjellet hvor man har både sol og utsikt. Pendleravstanden til Oslo er akseptabel, og nå nærmer man seg raskt både nytt dobbeltspor og ny togstasjon, sier daglig leder Jørgen E. Petters-

son hos Krogsvæen i Tønsberg.

- Holmestrand blir det neste stoppestedet etter Drammen, som har hatt høy prisvekst lenge, sier daglig leder Elisabeth Sedivy i DNB Eiendom i Tønsberg.

Slik forklarer meglere at boligprisene har økt med hele 10,4 prosent i Holmestrand det siste året, mens prisveksten har vært på 7,9 prosent på landsbasis og 7,2 prosent i Tønsberg.

I Stokke har prisene økt med 10 prosent.

- Folk blir mer mobile

Tønsberg har fortsatt de høyeste boligprisene i Vestfold med god margin, viser Eiendom

Norges ferske fylkesrapport for første kvartal 2015. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris i Tønsberg nærmer seg raskt 30.000 kroner, mens tilsvarende tall for både Holmestrand og Stokke er rundt 22.000 kroner.

Sedivy mener derfor at utviklingen man nå ser er naturlig.

- Prismessig har Tønsberg og Nøtterøy lenge ligget langt over de andre kommunene i Vestfold. Det er ikke unaturlig at vi ser en viss utjevning. Avstanden blir stadig kortere takket være bedre infrastruktur. Jeg tror folk har blitt mer mobile og har lite imot å bo ett sted og jobbe et annet sted, sier Sedivy.

Oppfatningen deles av me-

gler Matias Wahl Rostad hos A-meglerne, som mener det er logisk at pressområdene vokser.

- Stokke og Holmestrand seiler opp som gode alternativ til E18, og er gode utgangspunkt for pendling både sør- og nordover. Stedene har også det felles at boligprisene er høyere på begge kanter, i byer som Drammen, Tønsberg og Sandefjord, sier Wahl Rostad.

- Mer å gå på

Meglerne melder om stor etterspørsel etter boliger i Vestfold så langt i år, kombinert med en underdekning av boliger på

Bondeoppgjør mellom Høyre og Arbeiderpartiet

Arbeiderpartiet undergraver statens forhandlingsposisjon overfor bøndene, mener Høyre.

OSLO: - Utspillet om høyere lønn og mer penger til jordbruket er vanskelig å ta seriøst og på kanten av uhørt. Tidspunktet er særdeles delikat, sier Høyres næringspolitiske talsperson, Gunnar Gundersen, til NTB.

Han viser til at Norges Bondelag og Norsk Bonde- og Småbrukarlag fredag overleverer kravene til staten og dermed innleder årets jordbruksforhandling.

- Ikke rart Høyre sliter, svarer Storberget. Han mener Høyre nå framstår som klassiske systemforsvarere som fører en politikk som i praksis kutter norsk matproduksjon.

Gundersen reagerer skarpt på uttalelsen som landsmøtet i Arbeiderpartiet vedtok i helgen og som Aps Knut Storberget beskriver som «et linjeskift».

- Det skal ikke lenger være automatikk i at statens tilbud skal legges til grunn dersom det blir brudd i landbruksoppjøret, sa Storberget til NTB.

Inntil i fjor var det tradisjon for at statens siste tilbud til

bøndene ble banket igjennom av Stortinget idet bondeorganisasjonene brøt forhandlingene. Men så kom fjoråret, da Venstre og KrF etter mye om og men fikk forhandlet opp budsjett-rammen med 250 millioner kroner.

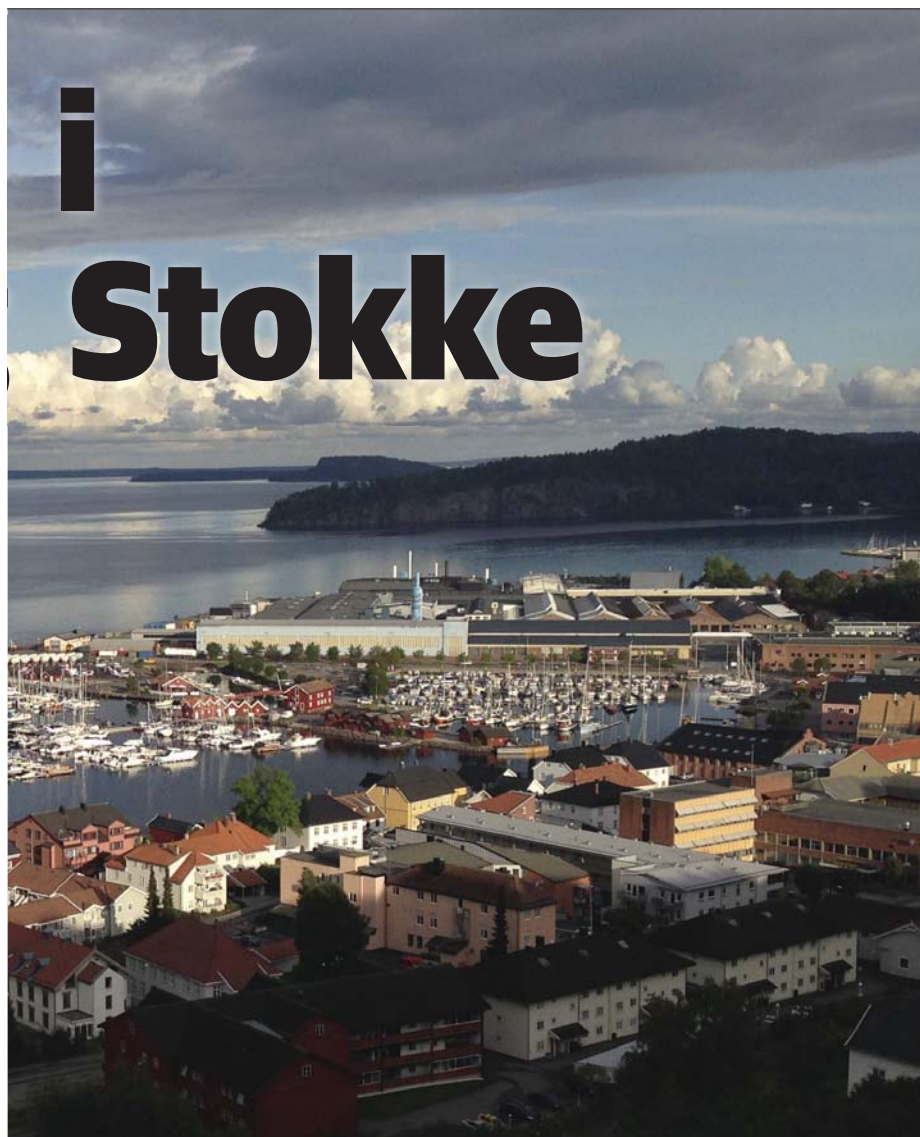
Nå åpner Ap og Storberget altså for at dette kan skje på nytt. Partiet mener landbruksoppjøret må bidra til å tette

inntektsgapet mellom bønder og sammenlignbare grupper.

- Vi er i ferd med å nærme oss en grense når det gjelder stor-drift. Vi må sørge for at det også vil lønne seg for småbønder å drive, sier Storberget.

Gundersen mener Storberget skaper urealistiske forventninger om lavere omstillingsbehov og høyere overføringer fra staten. **NTB**

i Stokke



Jeg tror byene i Vestfold kan få en større prisvekst enn andre byer i tiden som kommer

JØRGEN E. PETERSSON
daglig leder Krogsvæen Tønsberg

markedet. Det har bidratt til å presse opp prisene, men antall boliger på markedet skal ha økt en god del etter påske.

Det er likevel ingen av meglerne Tønsbergs Blad har snakket med som har tro på at prisveksten vil stoppe opp med det første. Mens Sediv og Wahl Rostad spår en moderat vekst, mener Pettersson at

priskarusellen i Vestfold fort kan skyte fart.

Han sier byene i Vestfold ikke har klart å følge den naturlige prisutviklingen i andre byer, og tror derfor at regionen har noe å gå på.

- Jeg tror byene i Vestfold kan få en større prisvekst enn andre byer i tiden som kommer, sier Pettersson.

Kommer utenbys fra

Den erfarne megleren forteller at 30 prosent av eiendommene Krogsvæen omsetter i Vestfold går til utenbys folk.

- Det er også med på å presse prisene, siden de ofte har fått gode salgssummer i sitt hjem-

memarked og opplever at de kan få mye for pengene i Vestfold. Det er ikke nødvendigvis så positivt for de lokale som skal inn i markedet. Vi ser at mange lokale folk taper i de budrundene, sier Pettersson.

Brems på leiligheter

Samtidig ser Pettersson at det er i ferd med å bremse opp når det gjelder salg av veldig dyre leiligheter.

- Det går en grense for hvor mange som kan og vil kjøpe leiligheter til 6-7 millioner kroner. Når det skal bygges nytt nå, er det viktig at leilighetene prises for folk flest, sier Pettersson.

BOLIGPRISVEKSTEN

- Det siste året har Holmestrand og Stokke hatt den høyeste boligprisveksten i fylket, med henholdsvis 10,4 og 10 prosent.
- På landsbasis har prisveksten det siste året vært på 7,9 prosent, i Tønsberg 7,2.
- Boligprisene i Vestfold økte med 3,8 prosent fra fjerde kvartal 2014 til første kvartal 2015.
- Av kommunene i Vestfold var det Holmestrand som hadde den høyeste boligprisveksten i første kvartal, med 4,8 prosent. Deretter følger Stokke med 4,4 prosent.

- Tønsberg har den høyeste gjennomsnittlige kvadratmeterprisen i Vestfold, med 29.196 kroner. Deretter følger Nøtterøy med 25.924 kroner og Sandefjord med 24.443 kroner.
- Det ble omsatt 1.086 boliger i Vestfold i første kvartal i år, mot 1.037 i første kvartal 2014. Flest boliger ble omsatt i Tønsberg (253).
- Gjennomsnittlig omsetningstid var 51 dager, mot 54 dager første kvartal i fjor.

KILDER: EIENDOM NORGE, EIENDOMSVERDI OG FINN.NO



- MER Å GÅ PÅ: Jørgen Pettersson hos Krogsvæen tror på fortsatt stor boligprisvekst i Vestfold. **FOTO: HARALD STRØMNÆS**

Nøtterøy dyrest

For eneboliger er det Nøtterøy som kan vise til den høyeste kvadratmeterprisen i Vestfold.

ØYSTEIN SØRUMSHAGEN
oystein.sorumshagen@tb.no
904 11 585

TØNSBERG: På de øvrige statistikkene er det Tønsberg som har de høyeste prisene i fylket.

Når man ser alle typer boliger under ett, har Tønsberg den høyeste gjennomsnittlige kvadratmeterprisen med 29.196 kroner, mot 25.924 på Nøtterøy.

Når det gjelder eneboliger ligger imidlertid Nøtterøy marginalt over nabokommunen, med 24.673 mot 24.586 kroner per kvadratmeter.

I første kvartal i år ble det omsatt 253 boliger i Tønsberg, 233 i

Sandefjord, 190 i Larvik og 113 i Horten. Deretter følger Nøtterøy med 88 omsatte boliger.

Av de 253 boligene i Tønsberg var det 132 leiligheter, 78 eneboliger og 43 delte boliger.

På Nøtterøy ble det omsatt 42 eneboliger, 30 leiligheter og 16 delte boliger. På Tjøme ble det omsatt 15 eneboliger, 9 leiligheter og 4 delte boliger, viser statistikken fra Eiendom Norge.

MARKISER • SCREEN

Inntil **-35%** rabatt

Ring oss på
tlf: 911 50 200

Fasade
PRODUKTER

www.fasadeprodukter.no