



SNART FERDIG: Jarle Pedersen, byggeplassleder, er godt fornøyd med hvordan de nye leilighetene tar seg ut. - Jeg syns de har gitt hele bygget et løft, sier han. Én av tre leiligheter på toppen av hotellet er ferdig, de to andre skal være innflyttingsklare til påske.

ALLE FOTO: MAGNUS ERLINGSEN

BLI MED OPP PÅ BYENS NYE TAK:

Her får de byens råeste

De nye leilighetene opp på hotellet blir definitivt noe utenom det vanlige.

MAGNUS ERLINGSEN
magnus@jarlsbergavis.no
90733457

HOLMESTRAND: Opp til 20 håndverkere har vært i aktivitet i ni måneder. Nå er én leilighet flyttet inn i. I de øvrige to på taket av hotellet er det hektisk aktivitet for å klargjøre leilighetene for innflytting til påsketi-

der.

- Jeg syns dette blir veldig bra. Det har gitt hele bygget et visuelt løft. Men det aller beste må være utsikten, sier Jarle Pedersen, som leder arbeidene.

Valgfrihet

Vi går opp på taket. Øynene hviler etter tur på Dulpen, byen og båthavna, den store blå fjorden med Langøya og Hurum i det fjerne, så den massive fjellveggen med de hektiske stasjonsarbeidene.

Under føttene er 35 kvadrat-

meter termobehandlet furu. Det har beboerne valgt selv. Na-boene har bedt om kompositt-gulv på sine jevnstore terrasser, som hver skal atskilles med gjerder.

- Leilighetene er skreddersydd til hver enkelt kjøper, kan selger Frode Westlie fortelle.

Kjøperne, godt voksne par fra henholdsvis Holmestrand, Hokksund og Oslo, har kunnet velge mellom ulike typer overflater, innredning og romløsninger i leilighetene på mellom 110 og 120 kvadratmeter. Vi får

ikke ta bilder av den uferdige innredningen, men alt skal stå nøkkelferdig i løpet av en måned.

Nærmest panorama

Den kombinerte stue- og kjøkkenløsningen i den nordligste leiligheten har utsikt både mot fjorden, Sandebukta og jernbanen, slik at selgeren for en gangs skyld kan snakke om panoramautsikt så å si med rette. Fra soverommet ser man hele veien til Østfold i klarværet.

- Ikke gæren utsikt å våkne

opp til, mener Jarle Pedersen, som selv er fra «a're sida».

I tillegg til takterrassen og store vinduer i alle retninger, har hver leilighet også sin egen balkong.

Felles er en egen heis til femteetasje som kun beboerne har tilgang til, og et teknisk rom som forsyner leilighetene med varmt vann og gulvvarme.

- En såkalt luft-til-vann-varmepumpe står på taket og sørger for varmen. Den er energieffektiv, og er derfor bra for både miljøet og lommeboka, forklår



STRANDHOLMEN BRYGGE: Sarpsborg-firmaet Presiz Eiendom vil bygge 66 leiligheter i de to blokkene nærmest hotellet. Byggene Rom Eiendom planlegger mot nord er trolig noe lenger fram i tid.

KISSE: LINK ARKITEKTER AS

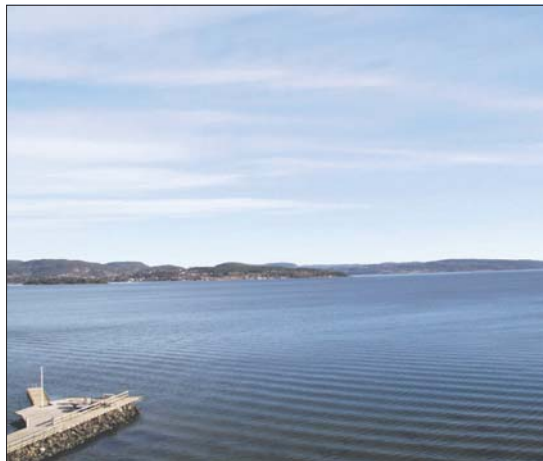
Tror leilighet

- Vi kommer ikke til å annonsere i «Vi over 60», for å si det sånn.

MAGNUS ERLINGSEN
magnus@jarlsbergavis.no
90733457

HOLMESTRAND: Det sier Frode Westlie i Presiz Eiendom, mannen som er ansvarlig for salget av leilighetene i Strandholmen Sør-prosjektet. 66 nye leiligheter i to bygg venter på detaljprosjektering og byggestart.

- Jeg tror folk vil «hoppe



UTSIKT: De nye beboerne kan våkne til en utsikt som denne.



FINPUSSEN: Maler Odd Erik Svendsen er blant de mange håndverkerne som stadig er i full aktivitet i nybygget.

e utsikt

rer Pedersen.

- Bedre enn Kaldnes

Malermester Elisabeth Ramde fra Tønsberg er i full gang med å tapetsere de glatte veggflatene. Hun bor selv sentralt og sjønært på Kaldnes Brygge, men er uansett tydelig entusiastisk over omgivelsene på jobb.

- Disse blir mer moderne enn Kaldnes, ikke minst på grunn av den store valgfriheten kjøperne har fått. Standarden er høy, mener hun.

Satte prisrekord

Standarden koster. Da leilighetene ble solgt i 2013, satte de ny prisrekord for bolig i Holmestrand med cirka seks millioner kroner. Tilpassede løsninger koster ekstra, uten at selger eller utbygger vil gi noen summer.

- Ekstrakostnaden er veldig individuell, er alt byggeplasslederen vil si om den saken.

SE VIDEO OG FLERE BILDER PÅ JARLSBERGAVIS.NO!

tene vil trekke familier

over» eneboligen og ha det enkelt og bra. Alderstrinnet på kjøpere av leiligheter har gått nedover og nedover, sier Westlie.

Noe forsinket

Planleggingen av de to kommende byggene er blitt forskjøvet på grunn av forsinkelser i byggingen av leilighetene på taket av hotellet. Kvadratmeterpris og fordelingsnøkkel på ulike leilighetstyper er derfor foreløpig ikke bestemt.

- Men vi ser for oss fra ett til

tre soverom i en fordeling som påvirkes litt av hva interessentene ønsker. Og interessen har vært veldig bra, sier Westlie.

Han trekker fram offensiv markedsføring fra kommunen og oppmerksomheten den nye jernbanestasjonen får i media.

- Også er det jo veldig trivelig i Holmestrand, da, legger han til.

Ifølge Westlie kommer mange av interessentene fra Oslo, Bærum og Asker i tillegg til Holmestrand og indre Vestfold.



PLANOVERGANGEN: Disse bommene kjøres stadig ned og må repareres, ifølge banesjef Bjørn Ståle Varnes.

FOTO: MAGNUS ERLINGSEN

- Kjøres ned hver uke

Banesjefen advarer mot livsfarlig «slalåmkjøring».

MAGNUS ERLINGSEN
magnus@jarlsbergavis.no
90733457

HOLMESTRAND: Ikke alle vil vente sekundene det tar før toget er vel forbi og bommene er hevet. I planovergangen ved Holmestrand stasjon kjøres bommene i snitt ned én gang i uken, anslår banesjef Bjørn Ståle Varnes.

- Denne overgangen er litt spesiell, siden det er et halv-bomanlegg og det derfor er mulig å kjøre «slalåm» gjennom for dem som ikke gidder å vente, forklarer Varnes.

Ifølge banesjefen er det ikke mulig med helbommer på stedet, på grunn av den skråstilte planovergangen og midtrabat-ten.

Livsfarlig og ulovlig

Han påpeker at dette er ulovlig, men at mange likevel vel-

ger manøveren. Han er derfor ivrig etter å advare utålmodige bilister.

- Det er jo livsfarlig hvis de blir stående der og de ikke har oversikt over at toget kommer. Etter at Skjeggstadbrua kollapset går det mye mer tungtransport gjennom der, og de store kjøretøyene er jo ekstra utsatt. Det er en grusom opplevelse for lokførere å se noen stå fast på skinnene, sier han.

Det er en grusom opplevelse for lokførere å se noen stå fast på skinnene.

BJØRN STÅLE VARNES, BANESJEF

Trenger tips

Varnes opplyser at reparasjonskostnadene for bommene stort sett ligger på mellom 15.000 og 20.000 kroner, og at regningen gis til bilisten i de tilfellene hvor Jernbaneverket vet hvem som er skyldneren. Men uten overvåking på stedet er de avhengig av at lokfø-

rere eller andre bilister melder fra.

- Ofte vet vi ikke hvem som er skyld i dette. Jeg vil derfor oppfordre bilister til å ta kontakt med oss, eller helst politiet, når de ser dette. Kostnaden er ikke så viktig som det faktum at dette i verste fall kan være livsfarlig, gjentar han.

Straffen ikke klar

Tirsdag kveld fikk planovergangen en annen type støyt da en kranbil rev med seg kjøreløpningen. Det resulterte i store forsinkelser for både togpassasjerer og bilister på strekningen.

- Her skal kostnadene summeres og presenteres for forsikringsselskapet. Det gjøres fortløpende, opplyser Varnes.

Ifølge politijurist Rina Stokke i Vestfold politidistrikt er det foreløpig ikke tatt stilling til verken om sjåføren mister førerkortet eller hvor stor bot vedkommende vil få.

- Kjøreløpningen må sikres

Jack Frostads forslag får gehør hos banesjefen.

MAGNUS ERLINGSEN
magnus@jarlsbergavis.no
90733457

HOLMESTRAND: - Det er utrolig at kjøreløpningen ved planovergangen står helt usikkert. Det må være en smal sak for Jernbaneverket å sette opp en høydebom før overgangen slik at de som kjører for høye biler får et kraftig forvarsel før de kjører inn i kjøreløpningen, sier pensjonert forsikrings-

mann Jack Frostad til Jarlsberg etter kranbil-tabben som rev ned kjøreløpningen ved Holmestrand stasjon tirsdag.

Han ser for seg en bom som den ved undergangen nederst i Nyveien.

- Absolutt et godt innspill, sier banesjef Bjørn Ståle Varnes når Jarlsberg videreformidler forslaget.

Varnes viser til at lignende varsler står i Halvdan Wilhelmssens allé i Tønsberg.

- Det var en lignende hendelse i Holmestrand for noen

år siden, og kanskje en høydebom ville forhindre det. Det får jo veldig store konsekvenser når trafikken står som den gjorde tirsdag kveld, sier han.

Varnes opplyser at det går 16.000 volt gjennom kjøreløpningen som kranbilen kjørte i. Ingen ble for øvrig skadet i hendelsen.

- Det er ikke så stor fare for personskafe for bilføreren ved slike hendelser, men det vil smelle kraftig i dekkene, og det er en ubehagelig opplevelse, sier Varnes.