

Jarlsberg

LOKALAVISEN FOR HOLMESTRAND OG HOF

NR. 9

LØRDAG 23. JANUAR 2010

167. ÅRGANG

KR. 20,-

Gamle filmklipp fra Hof

Christian Erik Nordby har samlet unike gamle filmklipp fra Hof - med jernbaneuhell og båttrafikk.



Se side 12 og 13

De vil lære seg norsk

Godaker sanitetsforening samler hver uke flere innvandrerkvinner som vil lære seg godt norsk.



Se side 24

Barnekjær jubilant

Kiki Horn er ei kjent dame på byen - nå fyller den barnekjære damen 70 år. - Ta vare på hver dag, sier hun.



Se side 7

Vil granske vedtak i bystyret

Folk som vil bevare Botne eldresenter vil nå granske om bystyres vedtak er gyldig. - Feil fokus, mener ordføreren.

Se side 8



Ukjente bilister et stort problem

Det er ikke bare Berit Berg som er utsatt for ukjente bilister som påfører andre skade. Slike bilister er et økende problem.

Se side 2 og 3



Har solgt seg ut i Holmestrand

Morten Corneliussen var i mange år en viktig eiendomsinvestor i Holmestrand. Nå har han solgt seg ut av Ambra.

Se side 5



204 overdoser

I fjor ble det registrert hele 204 tilfeller av overdoser i Vestfold, men bare fem av disse skjedde i Holmestrand.

Se side 3

-Kluss det ikke til



VYER: Det er store vyer for sentrum - øverst til venstre i nedkant av Nyveien er Kvartal Langgaten. Nederst til venstre Bryggekanalen og det hvite bygget i overkanten av bildet er det påtenkte parkeringshuset. - Kluss ikke dette til, sier Øystein Hjelmtvedt innfelt. (Foto: Pål Nordby)

- Tull ikke dette til og kluss ikke med de bestemmelsene som er vedtatt for Holmestrand sentrum.

Det var budskapet til Øystein Hjelmtvedt i Jarlsberg Eiendomsselskab AS da

sentrumsutviklingen ble diskutert blant næringsdrivende og gårdeiere.

Se side 10 og 11

254 var på skikarusell

Se side 15

Ukens visning

Adr.:	Visning:	Megler:	Telefon:
Kleiverudv. 31	Etter avtale	Tom Lund Selger, tlf.:	33 03 18 18 913 63 277
Trymsvei 2	Man. 25/1 kl. 17-17.45	Thomas Olsen Selger, tlf.	33 03 18 18 93 45 79 02

EiendomsMegler 1

Ukens visninger



Adresse	Type	Pris	Visning
Konvallveien 13	Enebolig	2.420.000,-	Man. 25/01 kl. 18-19
Barlindv. 7 A	3-roms leil.	875.000,-	Man. 25/01 kl. 16.30-17.30
Gausengaten 10 C	2-roms endeleil.	690.000,-	Tirs. 26/01 kl. 18
Kirkegaten 12	Tomannsbolig	990.000,-	Henv. megler
Rådhusgaten 4 B	3-roms leil.	790.000,-	Henv. megler
Hvitveiskroken 3 B	3-roms leil.	130.000,-	Henv. megler
Hvitveiskroken 5 B	2-roms leil.	99.000,-	Henv. megler
Bjørnefare 11 C	2-roms leil.	725.000,-	Henv. megler

GARANTI EIENDOMSMEGLING

garanti.no

Havnegt. 7, 3080 Holmestrand - Tlf. 33 09 94 90

Styrket sentrum

Alle gjeldende planer, lokale planer for framtida, overordnede mål for sentrumsutviklinger fra fylkesmyndighetene og ikke minst de rikspolitiske retningslinjene fra statlige myndigheter har slått fast at en sentrumsutvikling i Holmestrand skulle ha skjedd - og skal skje - i sentrum. Dette har likevel ikke forhindret at byen etter hvert har fått fire større eller mindre sentra - sentrum, Kleivbrøttet, Holmestrandtoppen og i de siste år også Bentsrud. Det var også på nære på at den nye politistasjonen og likningskontoret for nordfylket havnet på Bentsrud.

Med andre ord: Hverken fastspikrede planer eller gode intensjoner har maktet å nå de mål som var og er satt - i hvert fall ikke fram til nå.

Årsaken til dette er selvsagt at for noe har dette vært en naturlig utvikling - og kanskje også ønsket. Men for andre deler av denne utviklingen skyldes det at svake politikere ikke har maktet å stå i mot kapitalkreftene: Hvis vi ikke får det som vi vil, investerer vi ikke. Det skal sterk politisk rygg til å stå i mot slike trusler.

En kan også innvende at på flere områder strider en slik ønsket utvikling - at alt skal skje i sentrum - mot en del av de overordnede målene - nemlig at folks behov for transport med bil skal minskes og at basisbehovene dermed skal dekkes i umiddelbar nærhet av bosteder. Utviklingen i dagligvaresektoren har jevnt og trutt motarbeidet en slik mulighet. De små kjøpmenn er borte - tilbake står store og stadig større supermarkeder som er lett tilgjengelige og frister med gratis parkering. Bykjernene har hatt motsatt utvikling: Dyr parkering, færre butikker - og i hvert fall ingen store dagligvareforretninger - og en både sagt og usagt oppfordring om minst mulig bilkjøring.

Noe forenklet er - også dette - en gordisk knute å løse opp der rimelige kompromisser mellom alle ideelle mål synes å være løsningen.

Sett fra vårt synspunkt er det svært viktig at Holmestrand sentrum styrkes med nye arealer både for handel, lettere næring og ikke minst boliger. Heldigvis har Holmestrand folk som vil satse på sentrum og ser de muligheter som finnes. Med den beliggenheten som byen har mot sjøen - og med jernbanen lagt inne i fjellet - bør det være svært store muligheter til å utvikle et bysentrum som innfrir mange av de behov og krav som må stilles til moderne og attraktive bysentrum i dag. Det kan sikkert være mange meninger om de planene som er lagt - og det er det lov å ha - men når man først har bestemt seg - må politikerne sørge for at ikke mulighetene hules ut med å gi dispensasjoner som svekker sentrum. Vi er derfor i svært stor grad enig med Øystein Hjeltvedt - se side 10 i dagens avis - om at “nå må ikke politikerne klusse det til”. Politikerne må stå fast på at det er sentrum som skal utvikles - etter de planene som er lagt.

Holmestrand har alle muligheter til å bli et slagkraftig sentrum for nordre Vestfold. Vi må bruke tiden effektivt mens jernbaneutbyggingen foregår. En nedlegging av E18-bommene bør også være rett rundt hjørnet og dermed vil to viktige barrierer være fjernet.

Tar feil?

Vi ser at det har kommet opp en rekke avvisere - stenger som skal hindre folk i å gå under farlige istapper og ras fra tak. Men vi har en beklemmende følelse av at eierne av eiendommene også tror stengene skal virke som avisere.....?

Full frihet for familien er viktig

Høyres Kvinneforum har skapt debatt med vårt forslag om å gi familien full frihet til å dele foreldrepermisjonen mellom seg, slik de finner det best for sin familie.

Fedrekvoten innebærer at en andel av stønadsperioden for foreldrepenge er reservert for far. Fedrekvoten ble innført 1. april 1993 og var da på fire uker. På begynnelsen av 90-tallet var det kun 2-3 prosent av fedrene som tok ut foreldrepenge. I 2008 tok 16,5 prosent av fedrene ut mer enn fedrekvoten. Og i en undersøkelse Dagbladet fikk gjennomført i april 2008 svarer 4 av 10 at de vil dele permisjonen likt.

I flere meningsmålinger og undersøkelser som er gjennomført etter utspillet om fri deling konkluderer alle med at et flertall av velgerne er enige med oss. En undersøkelse utført av Synovate i 2008 som spør om akkurat dette svarer 90 prosent av foreldre med barn mellom 0 og 5 år at de vil bestemme selv.

Hva forteller dette oss? Jo det forteller først og fremst om en enorm utvikling de siste 20 årene. For unge, moderne foreldre av i dag er det ikke en problemstilling at far skal være hjemme eller ikke. For disse er det først og fremst en problemstilling at noen (politikere) forteller deg hvor lite eller mye far skal være hjemme. Disse familiene ønsker å finne ut av tingene selv.

Høyres Kvinneforum likestiller mor og far som omsorgsper-

soner overfor barna sine gjennom dette forslaget. Ved å fjerne fedrekvoten fra foreldrepermisjonen gjør vi det enklere for far å ta ut mer enn sine tilmalte uker. Vi sier jo rett og slett at mor og far selv kan bestemme hvordan permisjonen skal deles, det heter jo foreldrepermisjon ikke mammapermisjon!

Forslaget blir møtt med særlig to motforestillinger:

1. Bedriftene/arbeidsgiverne vil ikke gi far mer permisjon
2. Mor vil ikke slippe far til hjemme og ta hele permisjonen selv.

Hvis man tror at arbeidsgivere ikke vil gi far permisjon, hvorfor er det for en selvfølge at de samme arbeidsgiverne skal gi mor permisjon? Høyres Kvinneforum tror ikke det er slik, vi har tro på at arbeidsgivere er opptatt av velferden til alle sine arbeidstakere, kvinner som menn. I et arbeidsmarked hvor konkurranse om arbeidskraften blir stadig tøffere, vil en god arbeidsvirkerpolitikk være avgjørende for å vinne kampen om den beste arbeidskraften.

Så til påstanden om at mor ikke vil slippe far til hjemme. Høyres Kvinneforum har tro på at mor og far er opptatt av å ha den beste omsorgen rundt sine små barn. Høyres Kvinneforum tror derfor at familiene selv finner de beste løsningene. Høyres Kvinneforum stoler på at kvinner så vel som menn ikke tenker mest på seg selv i denne sammenhengen, men er mest opptatt av å skape gode rammer



FRIHET: Innsenderen mener at å fjerne pappapermisjonen vil gi familiene større frihet.

for barna. Derfor sier vi:

Likestill foreldrene – fjern fedrekvoten – full frihet til familien!

**Av Lene C. Westgaard
Leder, Vestfold Høyres Kvinneforum
og
Linda Hofstad Helleland
Leder, Høyres Kvinneforum**

Stadige smell i jernbaneundergangen

Angående torsdagens smell i jernbanebru ved torget fikk jeg lyst til å fortelle om en episode fra sist uke.

Sist fredag midt på dagen, kjørte jeg ned Nyveien og svingte ned mot Felleskjøpet for å hente min sønn i Bilet. Kjører bak en nederlands-registrert semi trailer, som i stedet for å kjøre ned mot Felleskjøpet, legger seg elegant i venstre kjørefelt og med det unngår å treffe høydeanviseren, før han legger seg i høyre kjørefelt på vei ned til byen. Jeg

henter min sønn og forteller om traileren og regner med han skulle et ærend nede i bakken, for ingen er vel så dumme at de kjører forbi en høydeanviser som er mer enn en meter lavere enn bilen? Jeg kjører via sentrum for å ta Nyveien tilbake til Gullhaug og gjettt hvem som står på oppsiden av jerbaneundergangen og må rygge helt opp bakken med en pen kø av billister i en glatt bakke bak og foran seg? Dette er ikke første gang og helt

sikkert ikke siste gang dette vil skje og lurar på hva de tenker når en flere kvadratmeter stor plate slår i toppen av bilen eller som jeg og flere observerte at traileren kjørte utenom. Kanskje skiltet er for enkelt, eller er det liten respekt for sikkerhet og verdi på last og kjøretøy?

Mvh Tom Skaar

Jarlsberg

Tlf: 33 09 90 00 - Fax: 33 09 90 10

Langgt. 34,
Postboks 303, 3081 Holmestrand,
E-post: redaksjonen@jarlsbergavis.no
Tipstelefon kveld/helg: 959 00 750

ANSV. REDAKTØR

Knut S. Evensen

E-post: knut.evensen@jarlsbergavis.no

tlf. dir: 33 09 90 01

Redaksjonsleder:

Pål Nordby

paal@jarlsbergavis.no

tlf. dir: 33 09 90 05

REDAKSJON:

redaksjonen@jarlsbergavis.no

Lars Ivar Hordnes

lars.ivar.hordnes@jarlsbergavis.no

tlf. dir: 33 09 90 04

Arne Vidar Stølan

avs@jarlsbergavis.no

tlf. dir: 33 09 90 06

Hege Frostad Dahle

hege@jarlsbergavis.no

tlf. dir: 33 09 90 07

ANNONSE KJØP OG SALG: tlf. 3309 9000

ANNONSE: annonser@jarlsbergavis.no

Anne Sundstrøm: tlf. dir: 33 09 90 13

Unni N. Sveberg: tlf. dir: 33 09 90 08

ABONNEMENT:

abonnement@jarlsbergavis.no

tlf. dir: 33 09 90 00

UTEBLIR AVISA? RING:

Hverdager: 08.00 - 16.00 tlf. 33 09 90 00

Lørdager: 08.00 - 11.00 tlf. 33 16 31 40

For levering samme dag må du ringe før kl. 10.00.

ABONNEMENTSPRISER 2009

Helår kr 1230,-

Halvår kr 670,-

Kvartal kr 370,-

Utgiver: Jarlsberg Avis AS

Trykk: NR 1 Trykk, Larvik AS.

Ettertrykk forbudt uten tillatelse

– Kluss det ikke til nå

10.000 kvadratmeter næringslokaler og 1.000 nye parkeringsplasser - i sentrum. - Et realistisk mål for sentrumsutviklingen over tid, sier Øistein Hjelmtvedt. Han ber politikerne om ikke å tulle med dagens bestemmelser.

PÅL NORDBY

Telefon 33099005

HOLMESTRAND: Hjelmtvedt sikter til vedtakene som er gjort som styrker sentrum som handelssted for detaljhandel, og som henviser næring med mer plasskrevende varer til Kleivbrottet og Bentsrud.

Visjonene er store og planene realistiske for et helt nytt bysentrum i Holmestrand noen år fram i tid.

Må bruke tid

- Gi oss bare litt tid, men kluss ikke med bestemmelsene for sentrum, sier Øistein Hjelmtvedt i Jarlsberg Eiendomselskab AS. En oppsplitting eller oppmyking av bestemmelsene mener han vil være ødeleggende.

- Eksempler der dette er tillatt har lagt bysentrer øde. De som ønsker å satse må vite at myndigheter og politikere også vil satse på sentrum. De må føle seg trygge på at det er liv laga å satse. Nå er den gedigne muligheten her som vi har ventet på. Jernbanen forsvinner inn i fjellet om noen år, og det åpner fantastiske muligheter. Derfor ber jeg innstendig om at politikerne må beholde den planstrukturen vi har i dag, sier Hjelmtvedt med ettertrykk.

De lange linjene

Det var under tirsdagens møte ved Ødegårdbua med næringslivet og gårdeiere, i forbindelse med rulleringen av arealdelen av kommuneplanen, at Hjelmtvedt dro opp noen lange linjer for hvordan Holmestrand by kan utvikles.

Styringsgruppa for planarbeidet hadde invitert til inspill, og denne rulleringen skal først og fremst ha næring som et fokusområde. Arealer for næring er et hovedtema, men i en naturlig rekkefølge kommer også handel og handelsstrukturer i framtida.

Jarlsberg Eiendomselskab AS har laget en langsiktig skisse for en etappevis utvikling i sentrum.

Bryggekannten først

Første etappe er Bryggekannten, som nå blir omprosjektert etter at leilighetsalget stoppet på 13 i høst. Nå blir det færre enn de opprinnelige 38 leilighetene og mer plass for næring.

Etter de skissene eiendomselskapet jobber etter vil det bli rundt 2.400 nye kvadratmeter lokaler i Bryggekannten, sier han.

- På Dr. Graaruds plass ser vi for oss cirka 2.000 kvadratmeter lokaler i to plan. Kvartal Langgaten kan bli handelslokaler på cirka 1.400 kvadratmeter per plan (i to plan). Et nybygg på Arvesen-tomta - 600 kvadratmeter, og så har vi Coop-tomta, sier han.

Øistein Hjelmtvedt viser skisser som omfatter både bygningen der dagens Coop holder til, men også parkeringsplassen utenfor det nedlagte postkontoret.

Butikk til våren

- Det første som skjer er at en ny butikk åpner til våren i Postens og delvis bankens lokaler. Her foregår det ombygging nå. (750 kvm) Framover ser vi for oss en utbygging som har parkering under og et lokk over parkeringen med næringslokaler - rundt 1.000 kvadratmeter. På sikt vil det måtte skje noe med byg-

ningen som huser Coop i dag, og totalt kan det her være et stort potensiale for en stor dagligvarebutikk, som mange i Holmestrand etterspur. Vi ser et samlet potensiale på cirka 10.000 kvadratmeter nye lokaler i byen. Til sammenligning er Sjøsidan i Horten på cirka 11.000 kvadratmeter, sier Hjelmtvedt.

Han nevner også de planene som er i støpeskjeen for kvartal 3 og det som er nært forestående på Gjesten-tomta, som vil gi ytterligere kvadratmeter for ulike typer næring i byen.

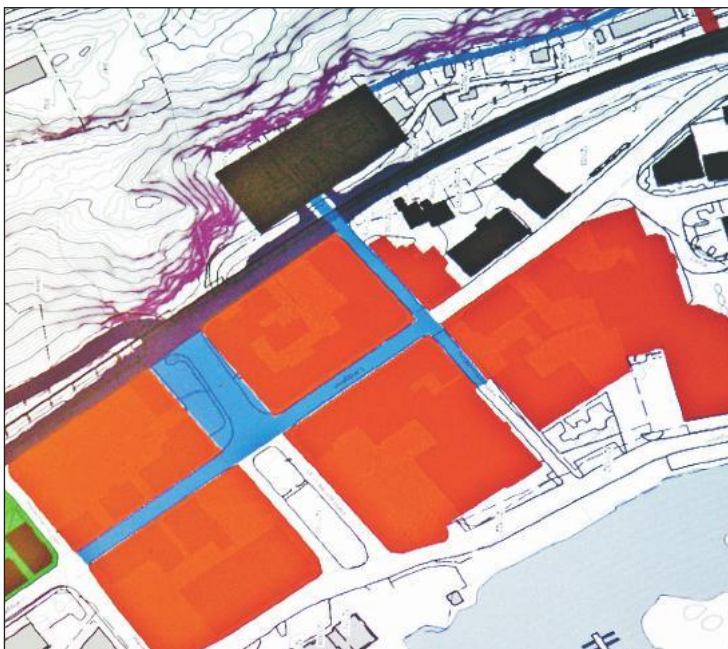
Glasstak som i Bodø

Hjelmtvedt lanserer også ideen om glasstak over deler av Langgaten, Tordenskjoldsgate og torget (det som er markert blått på skissene).

- Et eksempel kan være gågata i Bodø. Med glass beholder vi infrastrukturen, samtidig som handelsarealet utvides. Dette gir også utvidede kvadratmeter for de som kan flytte noe av handelen ut på gata. Et glasstak over torget vil gi cirka 1.350 kvadratmeter - ei storstue, sier han.

Slik kan kvartalene kobles sammen med god tilgjengelighet til et parkeringshus plassert tett inn mot fjellet.

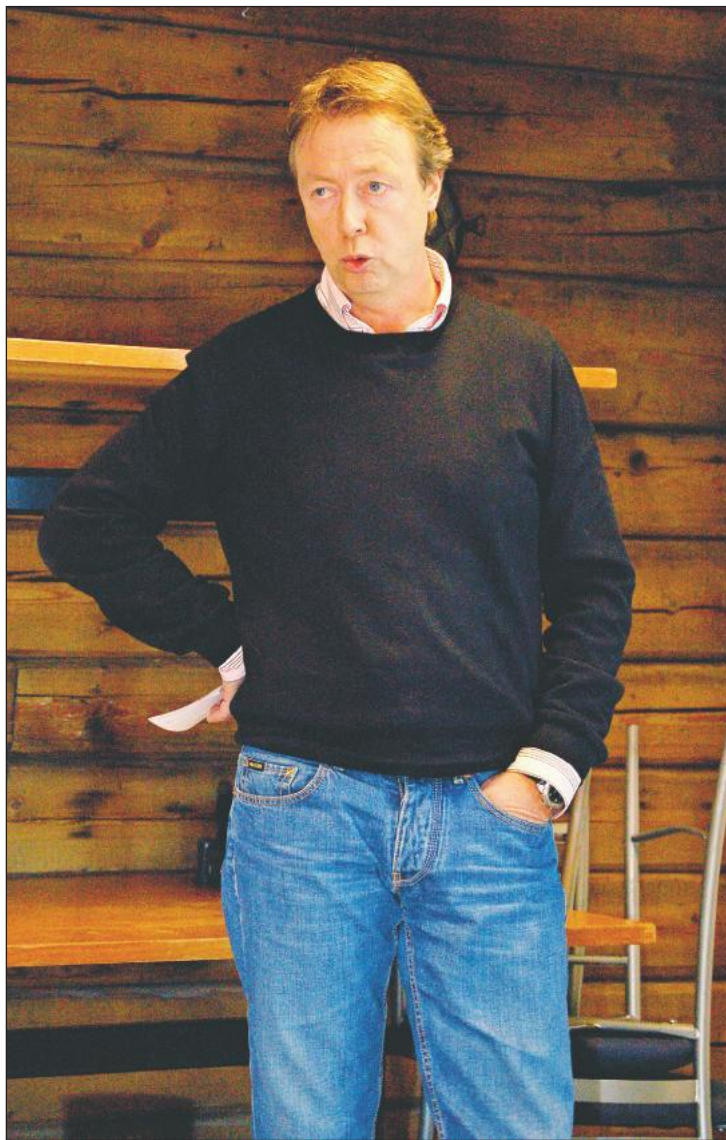
DEN NYE BYEN: I juni 2015 åpner jernbanen sin nye trasè inne i fjellet. - Det skaper enorme muligheter for utvikling i byen, men mye kan også skje før den tid, sier Øistein Hjelmtvedt til drøyt 20 møtedeltakere. Skissen viser blant annet hvordan et parkeringshus i sju etasjer kan plasseres tett inntil fjellet. (Skisse: Jarlsberg Eiendomselskab AS)



ALT UNDER TAK: De røde feltene viser kvartalene og den blå markeringen viser hvordan et glasstak kan få de ulike bygningene til å henge sammen. Et stort næringsområde hvor alt er under ett tak. I bakkant av kvartalene er en ny hovedvei gjennom Holmestrand tegnet inn etter at jernbanen er flyttet inn i fjellet, mens havneområdet ligger i front. (Skisse: Jarlsberg Eiendomselskab AS)



ØDEGÅRDBUA: Drøyt 20 interesserte hadde samlet seg til møte om arealutvikling i sentrum tirsdag kveld. (Foto: Pål Nordby)



HAR STORE PLANER: Øistein Hjelmtvedt vil ikke la en tilfeldig finanskrisen som passerer landet hindre utbyggere i å tenke stort og langsiktig i Holmestrand. (Foto: Pål Nordby)



FÅ OMRÅDER: Kommuneplanlegger Dag Yttri konstaterer at det ikke finnes store næringsområder ledige. (Foto: Pål Nordby)

Startet for ett år siden

Rulleringen av arealdelen av kommuneplanen startet for ett år siden. Offentlig høring blir før påske og endelig vedtak trolig i oktober.

HOLMESTRAND: Kommuneplanlegger Dag Yttri viser på kartet at det er smått med store aktuelle næringsområder i Holmestrand.

- Det er meldt et behov for et næringsområde, men per i dag er det lite å gripe fatt i, sier Yttri.

Noen ledige tomter på Bentsrud, ei tomt ledig på Barstad og noe ved Fibo. Bentsrud syd og Barkost i Hillestad, og fortetting på Kleivbrottet, er ellers det som kan være aktuelt.



Løser parkeringsproblemene med p-hus

Et parkeringshus inn mot fjellet, slik som vist på skissen til venstre kan løse byens parkeringsbehov for flere tiår framover i tid.

PÅL NORDBY

Telefon 33099005

HOLMESTRAND: - Skissen viser et sjuetasjers bygg med plass for 80-100 biler i hver etasje, sier Øistein Hjeltnet. Et sjuetasjers bygg som etter behov minst kan

påbygges med fire etasjer til.

Pen fasade

Han mener at det ikke trenger verken å sjenere øvrig bybebyggelse eller bli unødige dominerende rent visuelt sett.

- Fasaden kan lages slik at den går i ett med fjellveggen, og vi mener at opp til elleve etasjer kan et slik parkeringsbygg være uten at det sjenere. Med en slik ekstra parkeringskapasitet i bakkant av sentrum vil parkeringsbehovet være dekket for meget lang tid, sier han.

- Jeg vil nesten si at et ube-

grenset behov kan dekkes ved å utnytte disse mulighetene, legger han til.

Gratis på lørdag

I møtet ble også gratisparkering, eller ikke på lørdager, tatt opp igjen. Jarlsberg Eiendomselskap AS har vedtatt at sine cirka 170 p-plasser skal være gratis fra lørdag 4. desember. Saken vil fortsatt også bli diskutert i kommunen, og det er ikke helt låst for at saken blir tatt opp politisk gjennom reguleringsutvalget i ett av de neste møtene i februar eller mars.

At gratis parkering er et konkurransefortrinn ble nevnt av flere i møtet. Både by-vellets leder Steinar Seland og Frp-politiker og medlem av styringsgruppa for rulleringen, Helga Opsett, nevnte handelslekkasje til Revetal, men også åpningstider i Holmestrand, som for de som pendler kan være i snaueste laget.

Drar til Revetal

- Jeg innrømmer å være en av dem som ofte drar til Revetal på grunn av blant annet parkeringen. Jeg ønsker også en utvikling når det gjelder åpningstider i

Holmestrand, sier hun.

- Det beste tilbudet vil alltid gjelde. Da kommer folk. Viktig å sørge for at det er gode tilbud i sentrum, sa Terje Karlsen fra Jarlsberg Eiendomselskap AS.

- Det er ikke et enten eller, men både og. Det er viktig å få flere folk til byen, men Kleivbrottet og Bentsrud kan også være trekkplastre. Kommer det en fra Hof til Kleivbrottet er det også stor sjanse for at han svinger nedom byen i stedet for å dra til Revetal, kommenterte ordfører Alf Johan Svele.

– Forutsigbarhet viktig for å satse i byen

-For en videre satsing, videreutvikling og utbygging i sentrum er det viktig med forutsigbarhet. Det gjelder meg og det gjelder andre, sier Rune Bergquist ved G-Sport.

PÅL NORDBY

Telefon 33099005

HOLMESTRAND: - I det jeg mener med forutsigbarhet ligger det en viktighet at det er en langsiktighet i arbeidet både fra politiker-

ne, kommunens administrasjon, utviklere, gründere og hos oss som driver næring i byen, sier Bergquist.

Utviklingsmuligheter

Han er en av de som kan tenke seg å satse større og bredere, og ser mange spennende utviklingsmuligheter for sentrum i Holmestrand de nærmeste årene.

VIL SATSE I FRAMTIDA: Rune Bergquist i G-Sport ønsker å satse i byen, men både han og andre krever en viss form for forutsigbarhet. (Arkivfoto: Pål Nordby)

