

HER SKAL DET RIVES OG BYGGES I NESTEN TO ÅR:

Snart spadens i jorda

Når folk får se den faktiske størrelsen på kvartalet som skal bygges ut, kommer de til å få «sjokk», tror byggherren.

MAGNUS FRANER-ERLINGSEN
magnuse@jarlsbergavis.no
90733457

HOLMESTRAND: Byggene i Uni-kvartalet er nå på det nærmeste tomte, og leilighetene har gått unna: Av 54 leiligheter i første salgstrinn, er nå 24 solgt. Verdien av disse tilsvarer halvparten av salgsvolumet.

Det betyr at byggherre Øistein Hjelmtvedt i Holmestrand Utvikling har hentet inn totalentreprenør og søkt om ramme- og rivningstillatelse.

- Vi er kjempeglade for hvor godt prosjektet er mottatt i markedet. 54 leiligheter er like mye som i de tre siste byggetrinnene på Bibliotekkvartalet, og dette har vi solgt på tre måneder. Nå ønsker vi å sette i gang så fort som mulig, sier Hjelmtvedt.

21 måneder

Det formelle må i boks først, men nå ser han for seg at rivingen kan begynne i slutten av februar. Deretter vil selve byggeperioden trolig strekke seg over 21 måneder, med innflytting før jul 2020. I anleggsperioden vil kvartalet - inkludert parkeringsplassen - være stengt for utenforstående.

- Når vi først har begynt, stopper vi ikke før vi er ferdige, sier Bjørn Tonny Stalsberg i Bermingrud, som har fått totalentreprisen på prosjektet.

- Dette er et stort prosjekt for oss, og et flott prosjekt, så vi gleder oss til å komme i gang, legger han til.



BYGGEKLAR: Byggherre Øistein Hjelmtvedt i Holmestrand Utvikling har satt dato for når forvandlingen av kvartalet kan begynne.

FOTO: MAGNUS FRANER-ERLINGSEN

Bermingrud skal stå for både rivning, bygging og opparbeidelse av utearealene, som innbefatter en grønn park i midten av kvartalet, åpen for alle.

- Dette kvartalet blir en milepæl både for oss som selskap og for byutviklingen i Holmestrand generelt. Jeg tror noen hver kommer til å få litt «sjokk» når bygningene er fjernet og de ser hvor stor flaten er, sier Hjelmtvedt.

Drømmer om restaurant

Etter en salgstart hvor eksklusive leiligheter gikk unna som

vamnt hvetebrød, har kjøperne spredd seg utover på alle prisklasser, forteller han. Han ser nå fram til snarlig lansering av trinn to, som er den seksetasjes blokka som skal bygges ovenfor Backergården.

Men i kvartalet skal også 9.500 kvadratmeter med næringslokaler fylles.

- Vi har ikke begynt å jakte aktivt på leietakere ennå, men det vil endre seg når byggingen kommer i gang. Det er særlig lokalet ut mot Havnegaten vi er spente på. Her er vårt store mål å finne en bra restaurantaktør.



2020/21: Slik ser arkitektene for seg at kvartalet vil ta seg ut når det står ferdig.

ILLUSTRASJON: ASPLAN VIAK