

Holmestrand hadde Norges sterkeste prisvekst i fjerde kvartal



BOLIGBOOM: Holmestrand har stadig en boligprisvekst som få kan matche. Foto: Ulrikke Granbakken Narvesen

 Av [Magnus Franer-Erlingsen](#)

16. januar 2019, kl. 05:30 

Mens norske boliger generelt ble billigere mot slutten av fjoråret, gikk utviklingen stikk motsatt vei i Holmestrand.

DEL



HOLMESTRAND: – Våre regionsrapporter for fjerde kvartal viser et velfungerende boligmarked i 2018, men med prisnedgang i de fleste områder i årets siste kvartal.

Det sier kommunikasjonssjef Erik Lundesgaard i Eiendom Norge i en pressemelding.

Prisene sank imidlertid ikke overalt: Sterkest vekst i Norge hadde Holmestrand med en oppgang på 2,5 prosent. Svakest utvikling hadde for øvrig Bergen Nord/Øst med en nedgang på 3,7 prosent.

– Skiller seg ut

Holmestrand hadde også god vekst i 2018. Tallene som Eiendom Norge opererer med, viser en vekst på 6,3 prosent. Sterkest 12 måneders vekst hadde for øvrig Ullern bydel i Oslo (7,8 prosent), Vestre Aker bydel i Oslo (7,7 prosent), Nordre Aker bydel i Oslo (7,6 prosent) og Alta (7,1 prosent).

– I Vestfold generelt har vi sett at attraktiviteten har økt, i takt med prisnivået i Oslo de siste årene. Men Holmestrand har likevel skilt seg ut i hele regionen over tid, sier Christian Vammervold Dreyer, administrerende direktør i Eiendom Norge, til Jarlsberg.





NYBYGG: Merethe Lunden Andreassen i Eiendomsmegler1 forklarer at nye, gode prosjekter er med å på øke kundetilfanget. Foto: Ellen Johannessen

- **LES OGSÅ: [Toppsalg på løpende bånd, knallhard konkurranse og fortsatt vekst: Slik var boligåret 2018](#)**

Han legger til at Holmestrand fortsatt har relativt lave priser, og viser til at medianprisen på solgte boliger her i fjerde kvartal var på like i underkant av 2,5 millioner kroner, mens tilsvarende tall i Tønsberg er på drøye 3 millioner kroner. Dreyer tror også at nye boligprosjekter kan gi positivt utslag på boligprisene, særlig med tanke på at antallet transaksjoner i Holmestrand er relativt lavt.

SLIK VAR VEKSTEN I NABOBYENE I 2018

- Tønsberg: 2,5 prosent
- Horten: 4,2 prosent
- Larvik: 3,1 prosent
- Sandefjord: 5,1 prosent
- Drammen: 0,3 prosent

Nybygg er nøkkelen

Merethe Lunden Andreassen, daglig leder ved Eiendomsmegler 1 i Holmestrand og Horten, tror også at de mange boligprosjektene den siste tiden har spilt en nøkkelrolle i veksten.

- Det har vært satset på nybygg i høy kvalitet, i tillegg til at man har hatt tomteområder å utvikle. Begge deler er viktig, sier Andreassen.

Hun forklarer at det økte tilbudet av nye, moderne boliger har gjort at flere enn tidligere er interessert i å flytte til Holmestrand. Men nybygging kan også bety at eldre eneboliger øker i pris.

- **LES OGSÅ:** [Drammen-firma bladde opp 45 mill. for Grefsrud: - Holmestrand leder an i veksten](#)

- Ved flere av prosjektene er en stor del av kjøperne lokale folk som kjøper leilighet og vil selge enebolig. Det igjen betyr at flere barnefamilier som bor trangt i for eksempel Oslo har mulighet til å kjøpe drømmeboligen i Holmestrand. Særlig eiendommer med utsikt er spesielt attraktive for innflyttere, sier Andreassen.

Hun har tro på at veksten vil fortsette, men legger til at hun ser behov for flere nye eneboliger framover.

Lik Jarlsberg Avis på Facebook

Les mer om: [bolig](#) [nyheter](#) [Holmestrand](#)

Se kommentarer

Flere saker



Snart blir det avgjort om det blir deponi i Brevik - dette betyr utfallet for driften på