

Tror på høyere strømpriser

OSLO: Strømprisen kan øke 30 prosent i annet halvår, sammenliknet med første, viser nye prognoser. Slår de til, øker årets strømregning til en vanlig husstand med over 4200 kroner, i forhold til fjoråret, skriver NRK.

Samtidig er strømprisene mer enn dobbelt så høye som i fjor på samme tid.

Årsaken er veldig lite vann i vannmagasinene. Importen av dyr strøm er allerede i gang, ifølge NRK.

Mener Viken står til stryk

OSLO: Storfylket Viken er en like dårlig idé som å slå sammen Troms og Finnmark, fastslår økonomiprofessor Bjarne Jensen i Dagsavisen. Han mener at Holmestrand nye naboregion fra 2020, bestående av dagens Buskerud, Akershus og Østfold fylker, har få felles interesser og vil bli preget av indre motsetninger.

- Løpende tjenester vil sikkert gå sin gang. Men slike organisatoriske endringer gjør at fokuset blir vendt innover, på bekostning av innsats for å oppnå god utvikling av regionene og gode tjenester til innbyggerne, sier Jensen.

Statssekretær Aase Marthe Hørringmo i Kommunal- og moderniseringsdepartementet sier til Dagsavisen at hun har tro på at de nye fylkeskommunene får større mulighet til å være strategiske samfunnsutviklere og at de får styrket kapasitet og kompetanse til å løse oppgaver.

Kjørte bussen med promille

VESTFOLD: Torsdag morgen stoppet politiet en buss nær Tønsberg.

Bussjåføren blåste til over lovlig verdi, og ble tatt med til blodprøvetaking. Det var ti passasjerer om bord i bussen, og busselskapet ordnet med ny transport for passasjerene, opplyser politiet på Twitter.

- Vi fikk melding om en bussjåfør som var beruset. Han er tatt med til legevakst for å ta blodprøve, opplyser politiet.



BYGGER: Håndverkere legger siste finish på Holmestrand Utviklings nyeste sentrumsbygg, byggetrinn fire i Bibliotekkvartalet.

BEGGE FOTO: MAGNUS FRANER-ERLINGSEN

Solgte leiligheter for 70 mill. i fjor

Pengene har begynt å renne inn for byutviklerne, som er utålmodige etter å bygge mer.

MAGNUS FRANER-ERLINGSEN
magnus@jarlsbergavis.no
90733457

HOLMESTRAND: Byggeboomen de siste par årene gir store utslag på regnskapene til Holmestrand Utvikling: Eiendomselskapets driftsinntekter har økt fra 7.160.000 kroner i 2015, via 56.919.000 kroner i 2016 til hele 94.474.000 kroner i fjor. I samme periode har driftsresultatet etter skatt mangedoblet seg fra 1.651.000 kroner til 36.295.000 kroner. Tidligere hadde selskapet en rekke år med relativt beskjede overskudd.

Er kommet i gang

Bakgrunnstallene fra Brønnøysundregistrene viser at salget av leiligheter står for hele 69.688.900 kroner av de totale driftsinntektene. I underkant av 8 millioner kommer inn som leieinntekter, mens resten - snau 17 millioner kroner - er

sortert under «andre driftsinntekter», en post som økte med vel 15 millioner kroner fra året før.

- Resultatet er veldig bra, og gjenspeiler at vi er kommet i gang med det vi har jobbet mot i mange år, nemlig utviklingen av eiendommene våre i sentrum, sier daglig leder Øistein Hjelmtvedt i Holmestrand Utvikling. Selskapet eier fem av de mest sentrale kvartalene i Holmestrand.

- Gir oss tillit

Han er opptatt av at resultatene gjør selskapet godt rustet for videre utvikling.

- Dette viser at vi har lykkes med satsingene våre, og det er veldig bra. Et løft som Bibliotekkvartalet koster flere hundre millioner kroner, og utviklingen av Holmestrand Brygge (bedre kjent som Uni-kvartalet, red.anm.) vil koste enda mer. Da sier det seg selv at du må ha banken med på laget, sier Hjelmtvedt.

- Det at vi viser evne til å gjennomføre store utbygginger gir oss tillit i så henseende, men også generelt rundt oss og ikke minst for fremtidige leilighets-

kjøpere, legger han til.

- Toget stopper ikke

Selskapet planlegger opp til 80 leiligheter og 9.500 kvadratmeter med næring i Uni-kvartalet. Prosjektet møtte tidligere i år innsigelse fra Vestfold fylkeskommune på grunn av høyder og materialvalg, men er siden blitt omarbeidet. Hjelmtvedt uttalte tidligere i sommer at han håper at innsigelsen vil bli frafalt i tide til annengangsbehandling for reguleringsplanen 4. september.

- Boligmarkedet i Holmestrand er nå et tog som det ikke er mulig å stoppe - jeg ser iallfall ingen grunner lokalt til at utviklingen skal bremse ned. Samtidig kan man ikke utelukke at det kan komme generelle økonomiske nedgangstider. Også derfor er vi selvfølgelig utålmodige etter å komme i



VIKTIG: Øistein Hjelmtvedt i Holmestrand Utvikling forklarer at resultatet betyr at selskapet får tillit fra banken og andre viktige medspillere.

gang med utviklingen i Uni-kvartalet mens tidene er gode, sier Hjelmtvedt. Han utelukker ikke flere oppkjøp i bykjernen hvis en god mulighet byr seg.

PS: For selskapet vil de gode tidene trolig fortsette, iallfall i år: Inntekter på 59,8 millioner kroner for salg av leiligheter i de to siste byggetrinnene i Bibliotekkvartalet blir først regnet inn på budsjettet for 2018. Totale kostnader for disse bygningsene beregnes til 47,5 millioner.

Hjertelig velkommen inn
Hof Kro & Kaffe
tel. 940 81 201

Onsdag, torsdag, søndag
kl. 12 - 20
Fredag, lørdag kl. 12 - 22
Kan tilpasse etter avtale
eller ved arrangementer.

VI HAR UTELEIE AV
KAJAKK, KANO
OG EL-SYKLER
Kontaktet epost:
hofkro.catering@gmail.com
facebook