

Jarlshberg

LOKALAVISEN FOR HOLMESTRAND OG HOF

LØRDAG

15. juli 2017

Nr 80 • Årgang 174

Løssalg kr. 30.00

LANGØYA:

Får besøk av
Todenskjolds
krigere

KULTUR

SIDE 19



FOR STORKOMMUNEN:

Næringssjefens
har laget turist-
brosjyre

NYHET SIDE 5



Byens Rammeverksted

Holmestrand Trykk & Kopi AS
data- kontor og kopisenter

Hvittingfossveien 17
Tlf.: 33 05 33 20

KLEIVBROTET

* * *

Innramming av
malerier, broderier
og fotografier.

Nå går bolig- prisene til værs



UTVIKLING: Biblioteket og «nye» Dr. Graaruds plass er elementer som har gjort Holmestrand mer attraktiv for innflyttere, tror Hege Svebakk i DnB Eiendom.

FOTO: ULRIKKE G. NARVESEN

PÅ TOPP TRE I NORGE: Kun Enebakk og Hurum slår Holmestrand på boligprisvekst i annet kvartal. Forklaringen ligger i nye leiligheter, press fra dyrere byer og en mer levende by, tror meglerne.

SIDE 4

● SISTE SIDE



Gjenskaper historien

Grisene Maja og Karen har ankommet Eidsfoss. De har fått plass i bygdaes eneste gjenværende grisehus.

● SPORT

SE SIDE 18



Sterk økning i deltakerlistene

Tom Arne Akerholt har flere trekkplastere under årets Hof Toppers. Frank Løke kommer, gjør du?

TETT AVLØP?

Vi har utstyret
som fikser dette!



Ring oss i dag

Tlf: 33 09 60 30

Bentsrudveien 1A
3083 Holmestrand
vvs-senteret.as

Bademiljø
BEST PÅ BAD

VVS Senteret
RØRLEGGER OG BUTIKK PÅ SAMME STED

● HELG

SE SIDE 12-13



Hos Arne Aronsen på Kopstad i
Hof vrirler det av ulike modeller

● NYHETER

SIDE 10-11



Tar avstand fra alkohol på båttur

- Havet er uforutsigbart, sier Henrik Schmid-Hanssen. Han holder seg unna alkohol i båt. En av fem av oss gjør ikke det.

NY BOLIGPRISSTATISTIKK:

Boligprisveksten er helt i norgestoppen

Meglerne er enige: Det er byutviklingen som presser prisene opp i Holmestrand. Og veksten stopper ikke med det første.

ANNE J. REITAN OG
MAGNUS FRANER-ERLINGSEN
redaksjonen@jarlsbergavis.no
33099000

HOLMESTRAND: Holmestrand ligger på norgestoppen når det gjelder boligprisvekst i andre kvartal. Kun Enebakk kommune og Hurum kommune har hatt høyere vekst enn Holmestrand. Dette kommer fram i Eiendom Norge sin oversikt over boligprisutvikling i alle norske fylker og i de fleste kommuner i andre kvartal, som ble offentliggjort tirsdag.

Gjennomsnittlig kvadratmeterpris i Holmestrand har vokst med 3,5 prosent de siste tre månedene. Snittet skal nå ligge på oppimot 25.000 kroner per kvadratmeter (se faktaramme).

Merker veksten

Hege Svebakk, daglig leder ved DnB Eiendom i Holmestrand, merker godt at det gror i markedet. Hun opplyser at prisene har økt med 9,2 prosent i løpet av de siste 12 månedene. Omløpshastigheten ligger i snitt på 21 dager i år.

- Det har blitt solgt mye mer dyre boliger nå enn før jul, sier Svebakk.

- Det har vært mye boliger på markedet, og de har gått raskt og til prisantydning og vel så det. At nye leiligheter blir klare, har bidratt til at flere lokale eneboliger blir lagt ut. Og da blir det mer å velge mellom, forklarer Svebakk.

Hun tror årsaken til veksten har mye med byutviklingen å gjøre.

- Bysentrum har endret seg med nytt torv og nytt bibliotek. Det er blitt et mer positivt syn på byen enn det har vært tidligere. Det er mer å ta seg til her enn før, og det er blitt en hel annen byopplevelse, beskriver Svebakk.

Kortere avstander

Også Merethe Lunden Andreassen i Eiendomsmegler1 mener byutviklingen er hovedårsaken til prisveksten.

- Det begynner å bli mer attraktivt å bo i mindre byer. Det er mer barnevennlig, og nå som avstandene er kortere med raske tog og heis opp fjellet, er



TREDJE STØRST VEKST: Kun to kommuner slår Holmestrand på boligprisvekst i andre kvartal 2017, viser ny statistikk fra Eiendom Norge. Byutviklingen og mange nye leiligheter skal være mye av forklaringen.

FOTO: ALEXANDER SVANBERG

DYRESTE BOLIGSALG I ANNET KVARTAL

- Hagemannsveien 15, solgt 5. mai for 6.500 000 kroner
- Dr. Graaruds Plass 3, solgt 26. mai for 5.800 000 kroner
- Solhøyveien 10C, solgt 4. april for 5.500 000 kroner
- Nygårdsveien 4, solgt 21. juni for 5.400 000 kroner
- Åsveien 10, solgt 11. april for 5.160 858 kroner

KVADRATMETERPRIS

Gjennomsnittlig kvadratmeterpris i Holmestrand i 2017, fordelt på boligtype:

- Enebolig: 22.678 kroner
- Rekkehus: 29.476
- Leiligheter: 25.927
- Tomannsbolig: 20.682
- Snitt: 24.577

det lettere for folk å komme seg til og fra jobb i de større byene, sier Andreassen.

På visningene møter Andreassen flere og flere mennesker utenbysfra som vurderer å flytte til Holmestrand.

- Vi har fått gode priser på

boligene i Holmestrand, og det er jo veldig positivt for kommunen, sier hun.

De 10 siste årene har vi hatt en jevn økning i antall tilflyttere til kommunen. I 2007 flyttet 509 mennesker til Holmestrand, mens i 2016 hadde kommunen 627 tilflyttere. Sunn utvikling

- Vestfold-byene har vært gjennom en normal og sunn utvikling, sammenlignet med Oslo, sier Andreassen.

Hun beskriver utviklingen i Oslo de siste årene som usunn, da mange selgere underpriser boligene, og mange boliger går for langt over prisantydning. De siste par månedene har prisene i Oslo gått noe ned.

- Jeg tror ikke utviklingen i Oslo vil ha noen effekt på Holmestrand. Jeg tror boligutviklingen i Holmestrand vil fortsette og utvikle seg som den nå har gjort, med mindre noe uforutsett skulle oppstå, sier Andreassen. I Oslo, Hordaland og Vest-Agder viste statistikken en nedgang i boligprisene i andre kvartal, men i de resterende fylkene pekte pilene oppover,



MEGLER: Hege Svebakk i DnB Eiendom i Holmestrand.

FOTO: ULRIKKE G. NARVESEN

ifølge Eiendom Norge.

Ifølge Hege Svebakk kan vi i Holmestrand regne med fortsatt prisvekst.

Tror veksten fortsetter

- Vi har ikke samme trend som i Oslo. Der har det vært mest leiligheter. Der er det innført nye regler som har bremsset opp ganske mye. De ser også at det er blitt slutt på såkalt «lokkeprising». Finanstilsynet er på dem som hauer. Det har også bidratt.

- Her i Holmestrand har vi



MEGLER: Merethe L. Andreassen i Eiendomsmegler1.

FOTO: EIENDOMSMEGLER1

ikke hatt lokkepriser og kun lite salg av sekundærboliger. Så vi ser ingen nedgang, og jeg tror heller at veksten vil fortsette. Tilstrømmingen av folk som vil bo her, vil fortsette. Snart snakker vi om kun 45 minutter inn til Oslo med toget. Og Drammen er også blitt for dyrt for mange, og vi ser derfor at stadig flere derfra vurderer å kjøpe leilighet i Holmestrand, sier Svebakk.

SE ALLE BOLIGSALGENE I JUNI PÅ SIDE 6