

NYHETER

TIPS OSS!
959 00 750

TA KONTAKT!

Vi trenger dine innspill og tips. Ta kontakt med oss på telefon eller epost: **redaksjonen@jarlsbergavis.no**
33 09 90 00

Ring **815 00 004**
– få GRATIS befarings!



MARKISER
INN TIL
-30%

Rune Berger
tlf. 916 37 930

markisemannen.no



HER: Uniparken må vike for Øistein Hjelmtvedt og Holmestrand Utviklings nye planer.

FOTO: LARS IVAR HORDNES

ARRANGERER ARKITEKTKONKURRANSE:

Nå vil de bygge ut

Holmestrand Utvikling AS fortsetter å satse sterkt i sentrum. Nå vil de bygge ut 3,5 mål ved Unikvartalet nær Kullboden.

LARS IVAR HORDNES
lars.hordnes@amedia.no
Tlf 4803 5359

HOLMESTRAND: For første gang arrangerer Holmestrand Utvikling en arkitektkonkurranse. Det skjer i anledning ut-

byggingen av området mellom Kullboden og Tordenskjolds gate, samt området opp til Langgaten i vest. Store sentrumsarealer er uten bebyggelse her i dag.

Gleder seg

Øistein Hjelmtvedt gleder seg stort.

– Vi gleder oss som unger til å få forslagene! Dette er byens flotteste tomt, både sjønært og sentralt. Vi har plukket ut fire arkitektkontorer som skal komme med forslag til hvordan om-

rådet skal bebygges. Det eneste de har å forholde seg til av rammebetingelser, er at det skal være næring i 1. etasje og boliger for resten. Saltak eller flatt tak, volum, høyder og omfang: Det blir opp til arkitektene å legge fram hva de mener fungerer i omgivelsene, sier Hjelmtvedt.

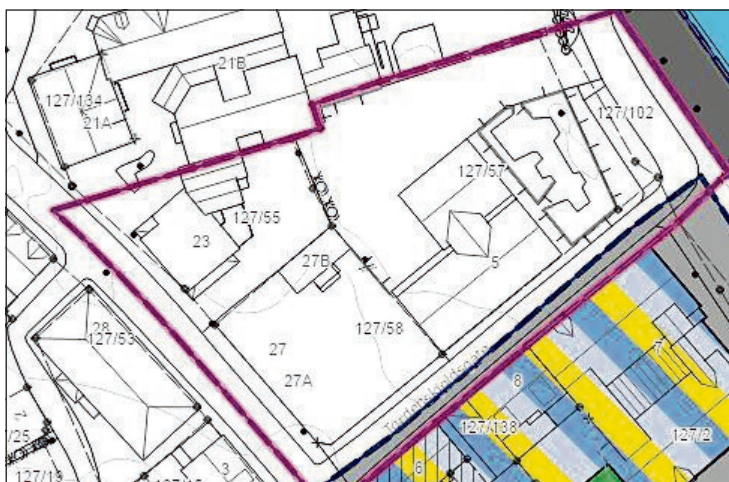
Anslagsvis mener han at området kan romme fra 70 til 90 boliger. Uni-gården kan bli bygget om som følge av prosjektet, som altså er det største Holmestrand Utvikling noen gang har

gått løs på. Et av byrommene som forsvinner, er Uni-parken.

– Husk at sjøfronten er kraftig rustet opp etter at denne lille parken ble anlagt. Det har blitt ei grønn lunge i havneområdet, som gjør at Uni-parken kan fjernes. Fortetting er viktig og nødvendig i et bysentrum med begrenset plass, sier Hjelmtvedt.

Passasje

3. juli skal presentasjonene av de enkelte prosjektene starte. Hjelmtvedt tror at det vil være mulig å få til byggestart neste



BLIR NYTT: Området strekker seg helt fra Backergården til Havnegaten.
KARTFAKSIMILE FRA KARTPORTALEN

Et stort område

Kartutsnittet viser området som nå foreslås utbygd.

LARS IVAR HORDNES
lars.hordnes@amedia.no
48035359

HOLMESTRAND: Det aktuelle området som Holmestrand Utvikling nå ønsker å starte planlegging av utbygging i, strekker seg fra Langgaten i vest til Havnegaten i øst.

I sør er området avgrenset av Tordenskjolds gate, mens det i nord grenser opp mot Kullbo-

dens utearealer.

Varsel om oppstart av planarbeid er allerede annonsert, med høringsfrist 13. juni.

Utbyggingsstruktur, trafikk og byggehøyder er blant temaene som skal ses nærmere på under planarbeidet. Høyde i nåværende sentrumsplan er angitt til maks 9,5 meter.

– Dette vurderes økt gjennom planarbeidet, framgår det av kunngjøringen som ligger ute på Holmestrand kommunes nettside.



nok et kvartal

sommer, hvis byråkratiet arbeider uten for mange forsinkelser. Han lover at det skal tas så mye hensyn til virksomheten i byen som mulig i byggefasen.

- Vi har sagt at det fortsatt skal være mulig å gå fra Havnegaten til Langgaten gjennom området, slik man kan i dag. Arkitektene må dermed legge inn en form for passasje i sine forslag, opplyser Hjelmtvedt.

Han både tror og håper at de gode tidene fortsetter, slik at alle leilighetene i området vil la seg omsette.

- Med den opprustningen av infrastruktur i Holmestrand som har kommet og som vil komme, er det ingen grunn til å tro noe annet, framholder Hjelmtvedt.

Kjøpt rettighetene

Kvartal Langgaten har kjøpt rettighetene til alle de fire arkitekt-forslagene. Det betyr at vinnerutkastet kan bli endret, og at elementer fra de andre forslagene kan fritt kan benyttes i vinnerforslaget.

- Det ble litt dyrere på den

måten, men vi ville gjøre det slik denne gangen, sier Hjelmtvedt.

Hvor mange millioner kroner som må investeres i området kan Hjelmtvedt ikke si ennå.

- Det avhenger blant annet av hvilken løsning som blir valgt, påpeker han.

Å bygge kjeller i dette området er helt uaktuelt.

- Det er på grunn av grunnforholdene. Leiresuppe i grunnen gjør det umulig. Men vi har erfaring i å takle slike forhold, sier han.

Må pæle i grunnen

Leiresuppe i grunnen gjør det nødvendig å pæle ned til fast fjell i Uni-kvartalet.

LARS IVAR HORDNES
lars.ivar.hordnes@jarlsbergavis.no
48035359

HOLMESTRAND: Vanskelige grunnforhold er en rammebetingelse alle utbyggere i Holmestrand sentrum må forholde seg til.

Mange steder i Holmestrand sentrum er det tyntflytende leiresuppe få meter under overflaten.



IKKE DEN FØRSTE: Pæling ned til fast fjell må til.



HISTORISKE BYGNINGER: Kulturhaven egner seg trolig best for nevenyttige personer. **FOTO: LARS IVAR HORDNES**

Lavere pris, men usolgt Kulturhave

Prisantydningen er redusert nok en gang, men Kulturhaven er ennå ikke solgt.

LARS IVAR HORDNES
lars.hordnes@amedia.no
48035359

HOLMESTRAND: «Nostalgisk gårdstun med flere ærverdige bygninger».

Med slike ord markedsføres bygningsanlegget Kulturhaven ved Solum i Holmestrand.

Redusert

I 2013 ble hele eiendommen lagt ut for salg. Prisantydningen var 12,8 millioner kroner. Noe salg ble det ikke til den prisen.

Eiendommen ble i vinter lagt ut til salg igjen, nå med prisantydning 6,75 millioner kro-

ner. Heller ikke det ga noe napp, selv om det ble arrangert visninger for enkeltinteresserte. For få uker siden ble prisen satt ytterligere ned, til 5,9 millioner kroner.

Eiendommen består av en samling bygninger som i hovedsak er opprettholdt i sin originale stand, men hvor konstruksjonene er opplyst av eier å være utbedret/fornyet, men «kamouflert som gamle».

Ansvarlig megler legger ikke skjul på at det kreves en innsats for å holde bygningsmassen ved like:

«Bygningsmassen har stått ubrukt de siste årene og bærer preg av dette, og det er derfor pånytt behov for vedlikehold og oppgraderinger», heter det i salgsannonansen.

Ok for dagligvarer i sentrum

Arbeidet med å klargjøre for dagligvareforretning i Sparebank-gården er i gang.

LARS IVAR HORDNES
lars.hordnes@amedia.no
48035359

HOLMESTRAND: Det er igangsatt reguleringsplanarbeid for Sparebank-gården i Holmestrand sentrum.

Området som nå skal reguleres, omfatter blant annet området der det nå pågår grunnarbeider.

Målet med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for offentlig parkering, kunde-parkering og varelevering til ny dagligvare-forretning i Sparebankbygget.

Statens vegvesen har avgitt høringsuttalelse til planarbeidet. Etaten har ingen innvendinger mot planene.

Heller ikke Vestfold fylke har innsigelser, men anbefaler at det legges til rette for grøntsoner i område samt god tilpassing til eksisterende virksomheter.

ALLE TERRASSEMARKISER OG ZIP-SCREEN

Pergolino -20% rabatt

NÅ
SOMMER-
KUPP
SOM VIST
PÅ TV

-30%

Frem til 08.07.



Fasade
PRODUKTER

SOLSKJERMING - GARASJEPORTER



PER ØYVIND NILSSEN
Din lokale salgskonsulent

Gratis befaring: 911 50 200
Direkten: 932 25 137