



NYE BUTIKKER: Øistein Hjelmtvedt i Holmestrand Utvikling forteller om god interesse for butikklokalene langs denne delen av Langgaten.

FOTO: MAGNUS FRANER-ERLINGSEN

Flere vil drive butikk i byen

RIFT OM NYE NÆRINGSLOKALER: 2.000 kvadratmeter med nye næringslokaler er i ferd med å bli bygget og ferdigstilt. - Vi har nok interessenter til å fylle lokalene. Nå gjelder det å få riktig miks, sier Øistein Hjelmtvedt.

SIDE 2

● SPORT SIDE 16-17



Hofspretten i Breimyrbakken

I Hof manglet det snø. Rennet ble flyttet til Breimyrbakken. Der snødde de nesten bort.

● KULTUR SIDE 12-13



Tre kulturskoler sammen i Våle

I helgen var Nord-Jarlsberg, Horten og Skjærgården kulturskoler samlet til et felles seminar.

ELEKTRIKER



Ring Thomas
direkte i servicebilen

Service tlf.
488 52 883

Vi utfører alt innen
el-installasjon

GECOMAS

Tlf. 33 04 98 80



elfag

elfag.no - når du trenger elektriker

MENY

SI JA TIL STORT UTVALG

-10% på 5000 VARER

Les mer på
meny.no



39⁹⁰
ord.pris 79,90/kg

Ferske svinekotletter
fra ferskvarerdisken



10⁰⁰
ord.pris 14,20-18,40/krt

Q Melk
1 l, hel/lett/skummet/
ekstra lett



24⁹⁰
ord.pris 33,90-37,90/pos

Evergood kaffe
250g, filter/kokmalt, classic/
dark (99,60/kg)



24⁹⁰

Pink Lady epler
6pk, Italia

Vi tar forbehold om eventuelle trykktfeil og prisjusteringer. Tilbudene gjelder 6.2-8.2.

REKORD

Servicesenteret tar form

Snart kan du dekke dine mest basale behov her.

MAGNUS FRANER-ERLINGSEN

HOLMESTRAND: I Tordenskjolds gate, der Norsk Jernbanedrift inntil nylig hadde kontorer, er forvandlingen til servicesenter for gjestehavnen - og bytoalett for deg og meg - nå i full gang.

Da Jarlsberg var innom mandag, var en lettvegg som skiller turistene fra de fastboende allerede satt opp. To snekkere og en vaktmester fra Holmestrand Utvikling var i sving.

- Vi skal være ferdige til båtfolket kommer, sier snekker og sandesokning Ole Bent Larsen.

I løpet av de neste par månedene skal det settes opp du-

sjer, garderober, havnevertkontor og vaskerom for betalende båtgjester i tillegg til de nevnte toalettene.

Et slikt anlegg har vært etterlyst flere ganger av både politikere og av Holmestrand Bys Vel. Da kommunen utlyste konkurranse for byggingen av nytt bibliotek, var nettopp et nytt servicesenter en del av kravspesifikasjonen.



I GANG: Ole Bent Larsen fra Sande er blant snekkerne som nå bygger Holmestrand nye servicesenter.



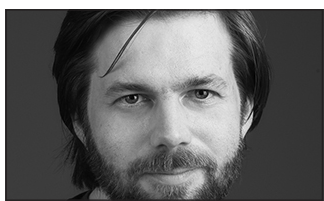
MYE NYTT: Øistein Hjelmtvedt gleder seg til å ønske nye næringsaktører velkommen. De neste byggetrinnene gir oppimot 2.000 nye kvadratmeter næringslokaler i Bibliotekkvartalet. I lokalet på bildet skal Vinmonopolet inn.

FOTO: MAGNUS FRANER-ERLINGSEN

Klart for flere arbeidsplasser

TIPS OSS

959 00 750



ALEX. SVANBERG
redaksjonsvakt
redaksjonen@jarlsbergavis.no

TA KONTAKT!

Vi trenger dine innspill og tips. Ta kontakt med oss på telefon eller epost: **redaksjonen@jarlsbergavis.no**
Hovednummer til avisen: **33 09 90 00.**

Det er ikke bare boliger som går unna i Bibliotekkvartalet. Også næringslokalene snappes opp.

MAGNUS FRANER-ERLINGSEN
magnus@jarlsbergavis.no
90733457

HOLMESTRAND: Tomme lokaler etter skobutikk, bank og dagligvarebutikk gaper mot fortauet rundt et av byens mest sentrale kvartaler. Kun fire eiendomsmeglere har sitt faste arbeide i Bibliotekkvartalet i dag.

Men når håndverkerne har lagt siste hånd på nybyggene her, skal virkeligheten bli en ganske annen.

I tillegg til alle leilighetene som skal bygges, har Holmestrand Utvikling nemlig satt av 2.000 kvadratmeter næringslo-

kaler i to etasjer ut mot Langgaten - i tillegg til biblioteket, som ferdigstilles i løpet av våren. Reguleringsplanen viser at både forretning, servering og kontor er tillatt i lokalene.

Attraktivt med pol

Fra før av er det klart at Vinmonopolet skal flytte inn i hjørnebygget, som nå er ferdig. Coop Prix-butikken, som stengte i november, skal dessuten gjenoppstå som Coop Extra-butikk, som skal fylle hele førsteetasjen i Sparebankbygget.

- At vi har fått inn Vinmonopolet, bidrar utvilsomt til at det er attraktivt for andre aktører å etablere seg i kvartalet. Vi har leietakere nok til å fylle, sier Øistein Hjelmtvedt i Holmestrand Utvikling.

- Vi har også sikret oss en avtale hvor vi leier Thomassengården (det gule huset der Eu-



SOMMEREN '18: Slik skal det bli i kvartalet.

ILL.: KMS

rosko tidligere holdt til, journ. anm.) i 20 år. Nå jobber vi med å finne den rette miksen med butikker for kvartalet, legger han til.

Kontorer i annen etasje

Hjelmtvedt vil ikke nå røpe hvem han har på interessentlis-

ta. Han opplyser at det er tenkt forretninger på bakkeplan, og kontorer i etasjen over.

Byggestart nærmer seg: Allerede i mars begynner byggingen av det som kalles Kapittel to i Bibliotekkvartalet, som foruten de to etasjene med næring skal inneholde 22 leiligheter over ytterligere fire etasjer.

Ferdig sommeren '18

Til sommeren skal entreprenør også i gang med hjørnebygget foran Coop. Begge bygg skal stå ferdige til sommeren neste år.

I bygget ut mot Havnegaten blir det et lite butikkløke på bakkeplan. Her skal det i tillegg bli en inngang med rulletrapp opp til Langgaten-nivå og butikkene der, samt innkjøring til parkeringsanlegg for hele kvartalet. For øvrig skal dette bygget inneholde 25 leiligheter, fra 2. til 7. etasje.